



## Vaststelling bestemmingsplan Centrum Drachten



B&W van Smallerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 4 november 2011 tot en met 15 december 2011 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 6 september 2011 vastgestelde bestemmingsplan 'Centrum Drachten'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallerland.nl](http://www.smallerland.nl), onder Bouwen & Milieu) en op de landelijke voorziening, [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het plangebied betreft het centrumgebied en omgeving van Drachten. De begrenzing van het plangebied wordt in grote lijnen gevormd door:

- in het noorden: De Langewest/Vogelzang;
- in het oosten: Torenstraat/De drift/Burgemeester Wuiteweg;
- in het zuiden: Gauke Boelensstraat/Kiryat-Onoplein/Berglaan;
- in het westen: Oude Nering/J.M. Houwenstraat/Reidingweg.

Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan, naast de noodzakelijke ambtshalve wijzigingen, de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### Regels

- Artikel 3.1 onder n toegevoegd met 'uitsluitend een nutsvoorziening ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
- Artikel 5.1 onder b is uitgebreid met 'wonen, behalve ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';
- Artikel 5.1 sub c toegevoegd: 'tevens voor maatschappelijke voorziening ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk';
- artikel 7; nieuw artikel opgenomen ivm nieuw opgenomen bestemming 'kantoor'.

### Verbeelding

- Hoek Moleneind/Oude Nering is het bouwvlak aangepast conform het oude bestemmingsplan 'Centrum 1976';
- J. M. Houwenstraat 9; de woon bestemming is uitgebreid conform de kadastrale situatie van het perceel J.M. Houwenstraat 9 te Drachten;
- Torenstraat 37; de bestemming 'W1' is gewijzigd in de bestemming 'M-1, maatschappelijk 1';
- Van Knobelsdorffplein 2-20; de bestemming is gewijzigd van de bestemming 'W-WG – woongebouw' naar 'K – kantoor';
- Zuidkader 19; de bebouwingspercentage is gewijzigd van 75% naar 100%;
- Gauke Boelensstraat 2; de volgende aanduiding is hier toegevoegd: 'wonen uitgesloten';
- Gauke Boelensstraat 4-6; de volgende aanduidingen zijn hier toegevoegd: 'wonen uitgesloten' en 'maatschappelijk';
- Burgemeester Wuiteweg 22; de locatie van het nutsgebouwtje heeft een bouwvlak gekregen met maatvoering en daarnaast de aanduiding 'nutsvoorziening'.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: 4 november 2011 tot en met 15 december 2011.