



Ontwerpbestemmingsplan 'Kern Beuningen deelplan 6'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Beuningen deelplan 6' ligt van 3 november 2011 tot en met 14 december 2011 voor eenieder ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de actualisatie van de bestemmingsplannen geldend voor het gebied dat globaal ligt tussen de begraafplaats te Beuningen, de wijk 'De Haaghe', en de grenzen van het bestemmingsplan voor het buitengebied.

Zo is, bijvoorbeeld, het beleid gewijzigd ten aanzien van aan huis verbonden bedrijfs- en beroepsactiviteiten. De gemeenteraad heeft op 14 juni 2011 besloten hiervoor een wijziging in het bestaande beleid te willen doorvoeren. In dit bestemmingsplan is deze wens van de raad vertaald naar regelgeving. Het is mogelijk dat in het verleden de gemeente u geen toestemming heeft verleend voor bepaalde bedrijfsactiviteiten aan huis, die na vaststelling van dit gewijzigde beleid wél mogelijk worden.

Dit geldt ook voor het beleid ten aanzien van mantelzorg.

Om de mogelijkheden voor vergunningverlening te laten bekijken kunt u contact opnemen met balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling VROM in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ga naar Bestemmingsplannen → vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel → bekendmakingen → bouwen en wonen).

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling gemotiveerd uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.