



## Ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad en ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder Zuidelijke binnenstad



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Centrum

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum maakt ingevolge de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder het volgende bekend:

### Terinzagelgiging

Van 4 november tot en met 15 december 2011 liggen ter inzage: het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder. De stukken liggen op papier ter inzage op het volgende adres:

- Voorlichtingsloket van het stadhuis, Amstel 1. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk onder 'contact' op [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl)
- Tevens kan bij het voorlichtingsloket het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad digitaal worden geraadpleegd.

Het ontwerpbestemmingsplan met onderliggende rapporten is digitaal beschikbaar via [www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl](http://www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden in het kader van de Wet geluidhinder kunt u inzien via [www.centrum.amsterdam.nl](http://www.centrum.amsterdam.nl). Klik links boven aan de pagina op 'bestuur, raad en organisatie', kies onder 'publicaties' voor 'kennisgevingen', klik de kennisgeving over het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad aan.

Het ontwerpbesluit in het kader van de Wet geluidhinder kunt u downloaden via de kolom rechts van de kennisgeving.

Via de rechter kolom kunt u ook een handleiding downloaden over het raadplegen van het ontwerpbestemmingsplan.

### Plangebied

Het plangebied omvat het zuidelijk deel van de binnenstad van Amsterdam. Het wordt in het noorden begrensd door het Singel en de Binnen Amstel, in het oosten door de Amstel, in het zuiden door de Singelgracht en in het westen door de Leidsegracht, Herengracht en Beulingsloot. Het plangebied wordt in twee delen gesplitst door het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn. In verband met de aanleg van de Noord-Zuidlijn heeft het bestuur van de centrale stad (gemeente Amsterdam) het onbebouwde deel tussen de voorgevels van de panden aan weerszijden van de Vijzelstraat aangewezen tot grootstedelijk project. Dit betekent dat de gemeenteraad bevoegd is om voor dit gebied een bestemmingsplan vast te stellen. Om die reden valt dit deel van het gebied buiten het plangebied van het bestemmingsplan Zuidelijke binnenstad.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan bevat regels voor het bouwen en het gebruik van de gronden in het plangebied Zuidelijke binnenstad. Het ontwerpbestemmingsplan is gericht op een goed beheer van de bestaande situatie. Tevens zijn regels ter bescherming van de cultuur-historische waarden in het plangebied opgenomen. Het plan bestaat uit een plankaart, planregels en gaat vergezeld van een toelichting.

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van de terinzagelgiging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de stadsdeelraad van stadsdeel Centrum.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan graag als volgt adresseren:  
Stadsdeelraad stadsdeel Centrum



---

Betreft: zienswijze ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad  
Sector Bouwen en Wonen  
Afdeling Ruimtelijk Beleid, Mw. E. Mulder  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM

Reageren per e-mail is niet toegestaan.

### **Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden**

In het plangebied wordt op een aantal locaties nieuwe geluidgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt in de vorm van woningen. In verband hiermee dienen voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan hogere waarden voor het wegverkeerslawaaï te worden vastgesteld. Met het ontwerpbestemmingsplan ligt daarom het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden ter inzage.

### **Zienswijzen**

Gedurende bovengenoemde termijn van de terinzageligging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kenbaar maken bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.

Schriftelijke zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden graag als volgt adresseren:

Dagelijks bestuur stadsdeel Centrum  
Betreft: zienswijze ontwerpbesluit hogere waarden ihkv het ontwerpbestemmingsplan Zuidelijke binnenstad  
Sector Bouwen en Wonen  
Afdeling Ruimtelijk Beleid, Mw. E. Mulder  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM

Reageren per e-mail is niet toegestaan.

### **Mondelinge zienswijzen**

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden kunt u op werkdagen een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijk Beleid van stadsdeel Centrum, telefoonnummer (020) 552 4416. Een telefonische afspraak dient uiterlijk één week voor het einde van de terinzageligging te worden gemaakt. Het is niet mogelijk telefonisch uw zienswijze kenbaar te maken.

*Amsterdam, 3 november 2011*

*Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum.*