



Tervisielegging vastgesteld bestemmingsplan 'Ribbelt-Stokhorst 2011'

Gemeente
Enschede

In zijn vergadering van 17 oktober 2011 heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening – 'het bestemmingsplan 'Ribbelt-Stokhorst 2011' gewijzigd vastgesteld. Dit plan heeft betrekking op een gebied dat globaal wordt begrensd door de Oldenzaalsestraat aan de noordzijde, aan de oostzijde door de Noord Esmarkerrondweg, aan de zuidzijde door de Oosterstraat en aan de westzijde door de Laaressingel. De noord- en oostzijde van het gebied grenzen beide direct aan het landelijk gebied van Enschede. Dit plan voorziet de wijken 't Ribbelt en Stokhorst van een actuele juridisch-planologische regeling. Het bestemmingsplan is tevens noodzakelijk om enkele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen planologisch vast te leggen en/of onder voorwaarden mogelijk te maken. De ontwikkelingen zijn ondermeer de renovatie van het winkelcentrum Stokhorst en de uitbreiding van het tenniscentrum met een clubgebouw.

Bij de vaststelling van het plan heeft de raad, ten opzichte van het ontwerp, de volgende wijzigingen in het plan (verbeelding/plankaart) aangebracht:

- Tussen Kotkampweg 125 en 129 is een vrijstaand bouwvlak ten behoeve van een woning opgenomen met een maximale bebouwingshoogte van 10 meter.
- De maximale bebouwingshoogte van de woningen Kotkampweg 121 tot en met 135 is verhoogd van 7 naar 10 meter.
- Vergroting van het bouwvlak ten behoeve van twee woningen aan de Klaverstraat 3 en 5 en verkleining van het bouwvlak van Klaverstraat 7.
- Vergroting van het bedrijfspand Oosterstraat 208, de maximale bouwhoogte van 3,5 meter is verhoogd naar 7 meter en de woningbouwmogelijkheid naast Oosterstraat 210 is verwijderd en vervangen door de bestemming 'bedrijven'.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van 3 november 2011 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelsestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het besluit, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 14053.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.20091662-0003> dan wel worden gedownload via de webpagina <https://www.ruimtelijkeplannen.enschede.nl> (zoeken op plannaam).

Van **4 november 2011 tot en met 15 december 2011** kunnen belanghebbenden, schriftelijk beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Indien het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpplan bij de vaststelling niet is gewijzigd kan geen beroep worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het besluit tot vaststelling treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.