

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'De Hooivork II' en gewijzigd vastgesteld exploitatieplan 'De Hooivork II'

gemeente loon op zand



Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 september 2011 het bestemmingsplan 'De Hooivork II' en het exploitatieplan 'De Hooivork II' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan 'De Hooivork II' voorziet in het realiseren van woningen aan de noordoostzijde van De Moer, gelegen aan De Hooivork. Het plangebied heeft een omvang van circa 19.100 m², waarbij het gehele plangebied ten behoeve van het voorliggend initiatief wordt herontwikkeld. Ten behoeve van het initiatief is een stedenbouwkundig inrichtingsplan vervaardigd dat voorziet in de realisatie van in totaal 34 woningen, bestaande uit een combinatie van vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijwoningen.

Het exploitatieplan 'De Hooivork II' beoogt de basis te leggen voor het verhaal van de kosten op grondeigenaren waarmee nog geen overeenkomst is gesloten en derhalve het kostenverhaal niet is verzekerd.

Aangebrachte wijzigingen

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen in de verbeelding van het plan aangebracht. Het betreft de volgende aanpassingen:

- Vergroten van het plan in de zuidwesthoek, waardoor het gedeelte waar het voetpad moet komen binnen de grenzen van het bestemmingsplan valt;
- Verandering van de bestemming van het voorste deel van het perceel achter Middelstraat 18a van 'verkeer' naar 'wonen';
- Aanpassing van het bouwvlak op het perceel tussen Middelstraat 10 en 14, zodanig dat het bouwvlak in overeenstemming is met de stedenbouwkundige visie.

Bij vaststelling van het exploitatieplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpexploitatieplan dat ter inzage heeft gelegen wijzigingen in de verbeelding van het plan aangebracht. Het betreft de volgende aanpassingen:

- De gemeente heeft het perceel kadastraal bekend Loon op Zand Q 540 verworven. Deze verwerving heeft invloed op de input voor en de uitkomsten van de berekeningen in het exploitatieplan;
- In tabel 2 behorende bij het ontwerpexploitatieplan zijn per abuis de verkeerde percentages voor BTW en VTU (Voorbereiding, Toezicht en Uitvoering) opgenomen. Dit is gecorrigeerd in het exploitatieplan;
- Onder het kopje Opgenomen in de exploitatieberekening is een onderbouwing voor de verdeling van de exploitatiebijdrage op basis van het opbrengspotentieel toegevoegd;
- Door een beter inzicht in werkelijke kosten, opbrengsten en fasering zijn de berekeningen en bijbehorende toelichtingen aangepast.

Voor het complete overzicht van de in het bestemmingsplan en het exploitatieplan aangebrachte wijzigingen, wordt verwezen naar de bij het raadsbesluit van 22 september 2011 behorende notitie 'Beantwoording zienswijzen en ambtshalve aanpassingen'.

Inzage

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan De Hooivork II, het exploitatieplan De Hooivork II en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 3 november 2011 tot en met woensdag 14 december 2011** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. Tevens kunt u het bestemmingsplan, het exploitatieplan en de bijbehorende stukken raadplegen



via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl. en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpexploitatieplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpexploitatieplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in het bestemmingsplan en/of exploitatieplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan respectievelijk het ontwerpexploitatieplan.

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan en exploitatieplan

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan en/of het exploitatieplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan danwel het exploitatieplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan en/of het exploitatieplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.