



Ontwerpbestemmingsplan Lekkum

Gemeente **Leeuwarden**

Van 3 november 2011 tot en met 14 december 2011 ligt het ontwerpbestemmingsplan Lekkum met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het dorp Lekkum dat gelegen is aan de noordkant van de stad Leeuwarden en ten oosten van de Dokkumer Ee.

Ontwikkeling woningbouwlocatie 'Het Ei'

Eerder is aangegeven dat voor de woningbouwlocatie 'Het Ei' een aparte procedure zou worden doorlopen. Gezien de voortgang van het bestemmingsplanproces is besloten de woningbouwlocatie 'Het Ei' rechtstreeks op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan Lekkum. Het betreft een plan voor de bouw van grondgebonden woningen op een perceel ten noorden van Buorren 5–19 in Lekkum.

Actualisatie verouderd plan

Het plan vervangt het oude bestemmingsplan Lekkum Dorp dat nu nog van kracht is. Dit plan is verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd. Een uitzondering op het conserverende karakter vormt de ontwikkeling van woningbouwlocatie 'Het Ei'.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan bevat:

- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)
- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stadskantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (maandag t/m vrijdag 09.00–16.00 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- op www.leeuwarden.nl/inzage

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
Vermeld in uw brief:
 - ontwerpbestemmingsplan Lekkum
 - waarom u een zienswijze indient
 - de datum
 - uw naam en adres
 - uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00–17.00 uur).