

Bestemmingsplan 'Gorredijk – Loevestein fase 4' vastgesteld



De gemeenteraad heeft op 19 september 2011 het bestemmingsplan 'Gorredijk – Loevestein fase 4' gewijzigd vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd naar aanleiding van geconstateerde omissies in regels en verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Gorredijk – Loevestein fase 4' zoals dat vanaf 18 oktober 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Om adequaat in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen is er ook een extra wijzigingsbevoegdheid in de regels opgenomen.

De wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht zijn vermeld in bijlage 2 behorend bij het vaststellingsbesluit.

Met ingang van 7 november 2011 ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage. U kunt het digitale bestemmingsplan inzien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op deze website selecteert u het tabblad 'Bestemmingsplannen', waarna u de mogelijkheid heeft om het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0086.05BPLoevestein4-0301).

Het digitale bestemmingsplan is eveneens in te zien via de gemeentelijke website www.opsterland.nl (*wonen, werken & inkomen / bouwen & wonen / ruimtelijke plannen / bestemmingsplannen / ter inzage liggende bestemmingsplannen (+ kennisgevingen voorbereiding)*) door middel van een link naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast is een afdruk van het digitale bestemmingsplan in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Hoofdstraat 82 te Beetsterzwaag en in de Bibliotheek Gorredijk, Schansburg 1 te Gorredijk.

Strekking van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan voorziet in een juridisch planologische regeling voor de ontwikkeling van een nieuw woongebied en de realisatie van een brede school aan de oostkant van Gorredijk. Het gebied zal in fasen worden uitgegeven. Het gebied ten zuiden van fase 4, waar op termijn de verdere uitbreiding van Loevestein gestalte krijgt, biedt de mogelijkheid door middel van een wijzigingsbevoegdheid eveneens woningbouw mogelijk te maken.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorwaarde voor het instellen van beroep is dat de belanghebbende zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het betreft wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beetsterzwaag, 3 november 2011