



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan 'Oldenzaalsestraat 53' te Denekamp

Burgemeester en wethouders van Dinkelland maken in overeenstemming met artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 september 2011 het bestemmingsplan 'Oldenzaalsestraat 53' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

Toelichting: een tekstuele aanpassing betreffende het behoud van het oorspronkelijke hoofdgebouw door daaraan gelijk te stellen algehele herbouw.

Regels: In de inleidende regels het volgend artikel opgenomen: artikel 1.33 peil: voor het hoofdgebouw: de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van de bestaande bouw, gelegen 20 cm onder de kruin van de Oldenzaalsestraat ter plaatse van de huidige entree.

Bij besluit van gelijke datum heeft de gemeenteraad voorts besloten:

- Het beeldkwaliteitsplan 'Oldenzaalsestraat 53' te Denekamp gewijzigd vast te stellen in die zin dat voor 'behoud' van het bestaande hoofdgebouw ook gelezen kan worden 'algehele herbouw';
- geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten van het in exploitatie brengen van de gronden anderszins verzekerd is;
- de kadastrale ondergrond van de verbeelding d.d. 17 maart 2010 vast te stellen.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 28 oktober 2011 tot en met 8 december 2011 tijdens de openingsuren bij de receptie in het gemeentehuis te Denekamp en bij de afdeling Vergunningen ter inzage.

Het bestemmingsplan is ook te raadplegen via de landelijke website door middel van de link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1774.BUIDENBOMBINI-0401>

De bronbestanden zijn te vinden op

http://www.gisnet.nl/ruimtelijkeplannen/dinkelland/RO_Online/manifest.xml

Gedurende de bovengenoemde termijn van 6 weken kunt u een beroepschrift indienen tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u:

- belanghebbende bent en tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad hebt ingediend;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen;
- belanghebbende bent en bedenkingen hebt tegen de wijzigingen die bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Een beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener, dagtekening, omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het behandelen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. De Raad van State geeft bericht over de hoogte van het griffierecht en de wijze waarop dit moet worden betaald.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het beroep heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State dan wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Ook voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.