



Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan, met ingang van 28 oktober 2011 voor een ieder ter inzage ligt (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de functieverandering van de bestemming agrarisch bedrijf naar een woonbestemming met recreatieve nevenfunctie op het perceel De Stegge 19 in Lievelede. Meer dan de helft van de agrarische opstallen op het perceel worden gesloopt. Daarvoor in de plaats krijgt het perceel een woonbestemming en worden vier nieuwe recreatie woningen gebouwd met ieder een maximale oppervlakte van 75 m². De recreatiewoningen worden in twee gebouwen van ieder 150 m² gerealiseerd.

Voor deze ontwikkeling dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer sluit met de gemeente een overeenkomst af.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 28 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage dus tot en met 8 november 2011. Het plan kan vanaf 28 oktober 2011 worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, vanaf 28 oktober digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl → Inwoners → Wonen en leven → Ruimtelijke plannen) of rechtstreeks op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393478), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.