



Partiële herziening 'uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase I'



Het College van burgemeester en wethouders van Uden maakt bekend, dat met ingang van donderdag 27 oktober 2011 gedurende 6 weken, dus tot en met woensdag 7 december 2011, de partiële herziening van het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen oost, fase I in ontwerp ter inzage ligt.

Op 13 mei 2008 is het uitwerkings- en wijzigingsplan Velmolen Oost, 1e fase vastgesteld. Dit uitwerkingsplan is opgesteld aan de hand van de verkaveling van het gebied en de tot dan toe bekende woningontwerpen. Een aantal woningtypes dat in het zuidwestelijk plandeel was geprojecteerd, bleek ondanks zorgvuldig marktonderzoek in de huidige – snel veranderende – woningmarkt onverkoopbaar. Het ging daarbij om 12 halfvrijstaande woningen aan de zuidzijde van de Muntmeester en 6 vrijstaande woningen langs de zuidrand van het plangebied. In de nieuwe situatie zijn aan de Muntmeester 16 rijenwoning in korte rijtjes van 4 woningen geprojecteerd. Aan de zuidrand van het plangebied zullen 8 halfvrijstaande woningen worden gebouwd. Deze aanpassingen bieden de mogelijkheid om de kavels in het gebied tussen de Muntmeester en de zuidrand (= middengebied) te verkleinen. Door deze ingrepen zijn de woningtypen in de huidige woningmarkt meer conform. Deze herontwikkeling past niet meer binnen de mogelijkheden die het uitwerkings- en wijzigingsplan biedt. Artikel 3.6, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bepaalt dat een wijzigings- of een uitwerkingsplan zolang de bestemming nog niet is verwezenlijkt, kan worden vervangen door een nieuwe wijziging of uitwerking. Van deze mogelijkheid wordt door middel van deze partiële herziening gebruikt gemaakt en wordt een nieuw planologisch-juridisch kader voor de realisatie van dit gedeelte van het woongebied gegeven.

Het ontwerp ligt ter inzage tijdens de openingstijden van maandag t/m vrijdag van 08.30 tot 13.00 uur en op donderdag van 08.30 tot 19.30 uur ter inzage bij de centrale balie van de dienst Publiekszaken op het Gemeentehuis, Markt 145. Het plan is ook digitaal te raadplegen via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder Wonen en leven/projecten en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tot en met 7 december 2011 kunnen belanghebbenden, naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op de partiële herziening. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden, postbus 83, 5400 AB Uden. Een mondelinge zienswijze kunt u kenbaar maken bij de publieksbalie; deze reactie wordt schriftelijk vastgelegd.

Uden, 26 oktober 2011

*Burgemeester en wethouders van Uden,
de secretaris,
J.M. Smarius.*

*De burgemeester,
H.A.G. Hellegers.*