



Ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.

Gemeente **Leeuwarden**

Van 27 oktober 2011 tot en met 7 december 2011 ligt het ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o. met bijbehorende stukken ter inzage.

Plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van de binnenstad en wordt begrensd door de Dammelaan, de Jelsumerstraat, de Valkstraat en de Mr. P.J. Troelstraweg.

Actualisatie verouderde plannen en nieuwe ontwikkelingen

Het plan vervangt een aantal verouderde plannen die nu nog in dit gebied van kracht zijn. Die plannen zijn verouderd omdat de wetgeving gewijzigd is en er inmiddels veel gebouwen zijn toegevoegd. Het plan is ten aanzien van de bestaande bebouwing voor het grootste deel conserverend. Dit betekent dat de nu geldende regels zoveel mogelijk blijven gehandhaafd.

Daarnaast biedt het bestemmingsplan een regeling voor de in aanbouw zijnde woningen en de nog te realiseren woningbouw op het terrein van het voormalige Bonifatiushospitaal en het aangrenzend gebied. Ook bevat het plan een regeling voor het verhogen van het bestaande woon-zorgcentrum (betreft het westelijke gebouw / De Drie Dukaton) aan de Dammelaan.

Voor de nog te bebouwen gronden langs de Valkstraat en een deelgebied langs de Jelsumerstraat is een uitwerkingsbevoegdheid opgenomen.

Inhoud

Het ontwerpbestemmingsplan bevat:

- een toelichting
- een verbeelding (plankaart)
- regels voor het bouwen en het gebruik van de grond en de bebouwing.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Stads kantoor, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (maandag t/m vrijdag 09.00–16.00 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure
- op www.leeuwarden.nl/inzage

Reageren

In de periode waarin het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan de gemeenteraad dan nog meenemen in het definitieve besluit.

- schriftelijk: schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. de gemeenteraad, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden
Vermeld in uw brief:
 - o ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden - Sint Bonifatiuspark e.o.
 - o waarom u een zienswijze indient
 - o de datum
 - o uw naam en adres
 - o uw handtekening
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.00–17.00 uur).