



## Ontwerpvergunning plan Gerard Doustraat



In verband met de voorgenomen bouw van 3 woningen op het perceel Gerard Doustraat naast nummer 4 is door een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De activiteiten waarvoor de vergunning is aangevraagd omvatten het bouwen van 3 woningen, het afwijken van het geldende bestemmingsplan en het maken van een uitweg. De bouw van deze woningen is namelijk in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Woongebied Zuid.

### Bouwplan

Het ingediende bouwplan bestaat uit de bouw van drie woningen op een locatie waar de erven van naastgelegen bebouwing waren geprojecteerd. Het betreft hier de percelen Gerard Doustraat 4a, 4b en 4c te Veenendaal.

### Afwijkingsbevoegdheid

Omdat het bouwplan past in door de raad vastgestelde ruimtelijke visie voor dit gebied (Structuurvisie Veenendaal 2025), overwegen burgemeester en wethouders om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen.

### Ligging plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Gerard Doustraat aan de westzijde, aan de noordzijde door de Gerard Doustraat 6 en aan de zuidzijde door het perceel Gerard Doustraat 4.

### Ter inzage

Vanwege het voornemen om vergunning te verlenen liggen de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en andere daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 27 oktober 2011 gedurende zes weken dus tot 7 december 2011 ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op donderdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

### Website

Op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u de ontwerpbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. De stukken zijn ook in te zien op de website van de gemeente [www.veenendaal.nl](http://www.veenendaal.nl).

### Reageren

Gedurende de terinzagetermijn dus 7 december 2011 kan een ieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk, via de e-mail of mondeling indienen.

### Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

### Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met de heer D. Boerhout van de afdeling Veiligheid & Handhaving, telefoonnummer (0318) 538 894

### Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het ontwerpprojectbesluit kunt u



---

eveneens contact opnemen met de heer D. Boerhout van de afdeling Veiligheid & Handhaving via bovengenoemd telefoonnummer.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.