



Ontwerpbesluit omgevingsvergunning, Achterste Russchemorsdijk 10 in Neede



Voor het perceel aan de Achterste Russchemorsdijk 10 in Neede geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied (Neede)'. In dit bestemmingsplan staat dat de bebouwing beperkt moet blijven tot de nu aanwezige bebouwing. De aanvraag voldoet hier niet aan. Wij kunnen ontheffing verlenen met een Buitenplanse afwijking (*art. 2.12 Wabo lid 1 onder a 3o*). Wij willen de omgevingsvergunning verlenen voor het slopen van de bestaande woning en de herbouw van een nieuwe woning en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor de vervangende nieuwbouw van een woning.

Het ontwerpbesluit ligt met de bijlagen van 26 oktober 2011 tot en met 6 december 2011 ter inzage in de Publiekswinkel, Marktstraat 1 in Borculo. Binnen deze termijn van zes weken kan iedereen zijn mening geven over het ontwerpbesluit. Dit heet het indienen van zienswijzen.

U kunt schriftelijk zienswijzen indienen door een brief te sturen naar burgemeester en wethouders van Berkelland, Postbus 200, 7270 HA in Borculo. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen en milieu, telefoonnummer 0545-250 393. Alleen degenen die tijdig zienswijzen indienen kunnen later beroep instellen tegen een uiteindelijk besluit. Deze publicatie, het ontwerpbesluit en de bijlagen zijn ook te lezen via de gemeentelijke website (www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Actueel' en 'Ruimtelijke plannen').