



Ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving Noord te Nijverdal'



Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt vanaf zaterdag 8 januari 2011 gedurende zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsomgeving-Noord te Nijverdal' ter inzage. Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213. Voorts is het ontwerpbestemmingsplan in te zien en te downloaden via de website van de gemeente http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/nijverdal/ontwerpbestemmingsplan_stationsomgeving_noord/. Inzien is ook mogelijk via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0163.BPNDstationsgeb-ON01>

Planbegrenzing

Het plan omvat het gebied dat globaal wordt begrensd door de Oranjestraat, de Meijboomstraat, de – na realisatie van het combiplan – enigermate in noordelijke richting verplaatste spoorverbinding Zwolle–Almelo, de G. van der Muelenweg en de nieuw te realiseren verbindingsweg tussen de G. van der Muelenweg en de Oranjestraat/Meijboomstraat te Nijverdal. De aanleg van deze nieuwe verbindingsweg is nodig voor de bereikbaarheid van het NS-station en is tevens nodig omdat de spoorwegovergang in de Meijboomstraat na realisatie en ingebruikname van het combiplan uitsluitend nog gebruikt kan worden door langzaam verkeer.

Wat is het doel van dit bestemmingsplan?

Vanwege de realisering van het Combiplan, is de doorgaande spoorverbinding tussen het huidige NS-station te Nijverdal en het tijdelijk NS-station Nijverdal-West tijdelijk onderbroken. Het is de bedoeling dat de doorgaande spoorverbinding in september 2012 weer wordt hersteld. Op dat moment moet het NS-station te Nijverdal, dat wordt verplaatst naar de open tunnelbak tussen de Meijboomstraat en de G. van der Muelenweg te Nijverdal, gereed zijn. Het is de bedoeling dat de hierboven omschreven gronden ten noorden van het verplaatste NS-station worden heringericht tot stationsomgeving (dat betekent ondermeer de aanleg van een nieuw busstation, de aanleg van taxistandplaatsen, de aanleg van parkeerplaatsen voor auto's, de plaatsing van fietsenstallingen en de aanleg van een nieuwe verbindingsweg tussen de G. v.d. Muelenweg en de Oranjestraat/Meijboomstraat. Verder moet deze stationsomgeving optimaal bereikbaar worden voor mindervaliden als ook voor de hulpdiensten zoals politie, brandweer en ambulance). Voor de realisering van deze stationsomgeving is een herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan noodzakelijk.

Tijdens de hiervoor genoemde periode van terinzageliggigging kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling of elektronisch per e-mail een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Hellendoorn, Postbus 200,7440 AE Nijverdal (of elektronisch naar gemeentebestuur@Hellendoorn.nl).

Een zienswijze dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw zienswijze stoelt (de motivering).