



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein GDC-Noord 2009



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 4 oktober 2011 het bestemmingsplan **Bedrijventerrein GDC-Noord 2009** vastgesteld op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht.

De wijzigingen hebben betrekking op de volgende zaken:

- technische wijzigingen in de planregels;
- enkele wijzigingen in de planregels over het onderwerp externe veiligheid;
- het opnemen van een dubbelbestemming voor water op de verbeelding en in de planregels;
- enkele wijzigingen over de buitenopslag in de planregels.

Het plangebied ligt aan de rand van het noord-westelijk deel van de stad. Het plangebied wordt op hoofdlijnen begrensd door de A2 (gedeeltelijk A58) aan de west- en noordzijde, het bedrijventerrein Kapelbeemd aan de oostzijde en de Mispelhoefstraat aan de zuidzijde.

Het bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 20 oktober 2011 tot en met donderdag 1 december 2011 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven.

Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00–17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Daarnaast kan het bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80040-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80040-/NL.IMRO.0772.80040-0301/

De bijlagen behorende bij de toelichting zijn niet digitaal beschikbaar. De bijlagen liggen wel ter inzage bij de informatiebalie.

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van vrijdag 21 oktober 2011 tot en met donderdag 1 december 2011 beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedere belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- iedere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepsschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 2 december 2011. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.