

Bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht en omgeving, eerste herziening

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 20 oktober 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 22 september 2011 door de raad gewijzigd, ten opzichte van het ontwerp, vastgestelde bestemmingsplan Bedrijventerrein Overvecht, 1^o herziening en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

Plangebied en doelstelling

Het plangebied betreft het gebied tussen de Franciscusdreef, de Vechtse Banen, de Manitobadreef en de Floridadreef. Het doel van het bestemmingsplan is om in bepaalde zones in het gebied meer functiemenging mogelijk te maken door onder voorwaarden ook andere functies dan een bedrijfsfunctie toe te laten. Het bestemmingsplan is de juridische vertaling van de ruimtelijke economische visie 'Investeren in een duurzame toekomst voor bedrijventerrein Overvecht' (vastgesteld door de gemeenteraad in december 2009).

Wijzigingen

De raad heeft bij de vaststelling het plan gewijzigd. De wijzigingen hebben (naast de toelichting waar een aantal redactionele verbeteringen is doorgevoerd) betrekking op de bouwregels en de verbeelding:

De bouwregels

In artikel 1 (begripsbepalingen) is een aantal definities aangepast, onder andere als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene plaatselijke verordening. Het betreft onder andere de definities voor (raam)prostitutiebedrijf en seksinrichting.

In de overige artikelen zijn redactionele aanpassingen doorgevoerd die eveneens het gevolg zijn van de inwerkingtreding van de Wabo.

In artikel 3 (Bedrijventerrein) is de regeling van de 'specifieke vorm van detailhandel-3' aangepast zodat de supermarkt aan de Franciscusdreef in meerdere panden mogelijk is, mits de omvang niet wordt vergroot.

De verbeelding

Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel-3' (supermarkt) verruimd, zodat deze aanduiding ook van toepassing is op de panden Franciscusdreef 80-92. Hiermee wordt een herontwikkeling van deze panden mogelijk gemaakt.

Voor een volledige opsomming van de wijzigingen wordt verwezen naar de bij de stukken behorende vaststellingsnota.

Inzien

Het bestemmingsplan (en het vaststellingsbesluit met bijlagen) ligt met ingang van 20 oktober 2011 gedurende zes weken, dus tot en met 30 november 2011, ter inzage bij:

- *Informatiecentrum Gemeente Utrecht*
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00-17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- *Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling*
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.
- *Wijkbureau Overvecht*
Zamenhofdreef 17, 3562 JT Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.



Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl/bestemmingsplannen.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend, alsmede belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht en belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.