

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' en 'Bedrijventerrein It Joo beeldkwaliteitsplan'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Súdwest Fryslân maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van de gemeente Súdwest Fryslân bij besluit van 22 september 2011 het bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' en 'Bedrijventerrein It Joo beeldkwaliteitsplan' gewijzigd heeft vastgesteld.

De wijzigingen in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn als volgt te omschrijven:

- Bedrijfs categorie (naar aanleiding zienswijze Provincie Fryslân):
De toegestane bedrijfs categorieën in het plan waren in het ontwerp 3.1 (langs Rigedyk) en 3.2 (zuidzijde plangebied). Deze categorieën zijn met uitzondering van twee kavels teruggebracht naar 1 en 2. Voor een deel van het gebied is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bedrijfs categorie te wijzigen naar 3.1 of 3.2;
- Ligging gebied in Nationaal Landschap Zuid-West Fryslân (naar aanleiding zienswijze VROM-Inspectie):
In de toelichting van het bestemmingsplan, onder het kopje Provinciaal beleid is opgenomen dat het plangebied is gelegen in het Nationaal Landschap Zuid-West Fryslân. Daarbij is aangegeven dat de ontwikkeling van bedrijventerrein It Joo is bedoeld voor lokale en regionale bedrijvigheid en daarmee passend is in het beleid voor Nationale Landschappen.

Inhoud

Het bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein van Oudega-W in oostelijke richting. In Oudega en omgeving bevindt zich een aantal bedrijven dat vanwege doorgemaakte groei onvoldoende ruimte heeft in de krappe dorpskern. Hierdoor is behoefte ontstaan aan extra bedrijfsruimte aan de rand van het dorp. De aanleg van bedrijventerrein It Joo voorziet in deze behoefte.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 21 oktober 2011 t/m 1 december 2011 voor een ieder ter inzage bij de gemeenteloketten.

Het vastgestelde plan is tevens te bekijken op onze website:
www.gemeentesudwestfryslan.nl/leven-en-wonen/leefomgeving/ruimtelijke-plannen/plannen-in-procedure/vastgesteld en op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl

De digitale planbestanden van het bestemmingsplan 'It Joo-Oudega' zijn te downloaden op de volgende weblocatie:
<http://diensten.iszf.nl/swf/ro-online/upload/C9C91BF9-955D-4553-B56D-2E1E40BF1183>

Reageren

Gedurende bovengenoemde termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling heeft aangebracht.



Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bovenvermelde beroepstermijn van 6 weken. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist.