



**Vastgesteld bestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.'**  
**Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting 'St. Josephstraat e.o.'**



Burgemeester en wethouders van Oosterhout maken bekend, dat voor het gebied St. Josephstraat e.o. een bestemmingsplan is vastgesteld. Ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn naast het bestemmingsplan ook hogere waarden voor maximaal toelaatbare geluidsbelasting vastgesteld.

**Bestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.'**

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de Wet ruimtelijke ordening ligt met **ingang van 21 oktober 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder **ter inzage** het door de gemeenteraad op 20 september 2011 genomen besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'St. Josephstraat e.o.', met de hierbij behorende stukken.

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied gelegen aan weerszijden van de St. Josephstraat en wordt begrensd door de straten Leijsenhoek, Mathildastraat, Catharinastraat en St. Vincentiusstraat.

Het voorziet in de bouw van 54 grondgebonden koopwoningen. Bestaande en nieuwe straten, parkeergelegenheid en groenvoorzieningen maken deel uit van het plan.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wel wijzigingen aangebracht in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp van dit plan, zoals dat eerder ter inzage heeft gelegen. De voornaamste aanpassingen betreffen:

1. een aanpassing van de verbeelding voor een kleine uitbreiding van de bestemming 'wonen' bij 2 van de 6 te realiseren aaneengebouwde woningen aan de Leijsenhoek (ten koste van de bestemming 'verkeer');
2. een aanpassing van zowel verbeelding als regels voor de te realiseren zgn. "dove gevels".

**Besluit vaststelling hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting 'St. Josephstraat e.o.'**

Voorts is door burgemeester en wethouders, met toepassing van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een besluit genomen tot vaststelling van hogere waarden voor de maximaal toelaatbare geluidsbelasting. Het betrokken besluit ligt, met bijbehorende stukken, eveneens ter inzage.

**Terinzageliggig**

De beide vaststellingsbesluiten liggen, met bijbehorende stukken, **met ingang van 21 oktober 2011** gedurende **zes weken**, voor eenieder ter inzage bij het informatiecentrum in het stadhuis, Slotjesveld 1 te Oosterhout. Tevens kunnen alle stukken ook geraadpleegd worden op de website van de gemeente [www.oosterhout.nl](http://www.oosterhout.nl) of op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

**Beroep**

Gedurende de termijn, dat de stukken ter inzage liggen (**dus tot uiterlijk 2 december 2011**), kan beroep worden ingesteld tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan/en/of tegen het besluit tot vaststelling van hogere waarden maximaal toelaatbare geluidsbelasting, door:

- een belanghebbende, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan resp. bij het college van burgemeester en wethouders tegen het ontwerp-besluit hogere waarden naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende, die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- een belanghebbende, die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



---

Op dit bestemmingsplan de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing is omdat het project voorziet in de bouw van ten minste 12 nieuwe woningen en ten hoogste 2000 c.q. 1500 nieuwe woningen. Dit heeft consequenties heeft voor de formele eisen van het indienen van beroep.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van beroep. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan treedt daags na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan treedt het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan niet in werking, voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening moet apart worden ingediend, naast het instellen van beroep. Zowel voor het instellen van beroep als het verzoeken om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Oosterhout, 19 oktober 2011*