



Vastgesteld bestemmingsplan Wierdensestraat 15–17 te Nijverdal



Bij het loket Bouwen, milieu en openbare ruimte in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt met ingang van 15 oktober gedurende zes weken ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 20 september 2011, nummer 11INT01108 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Wierdensestraat 15–17'.

Het loket is geopend op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur. Op afspraak kunt u maandag, dinsdag en woensdag tussen 13.00 en 17.00 uur, donderdag tussen 13.00 en 20.00 uur en vrijdag tussen en 13.00 en 16.00 uur terecht. Het loket is ook telefonisch bereikbaar op 0548-630 214.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien door het te downloaden via de website van de gemeente Hellendoorn:

http://www.hellendoorn.nl/diensten/projecten/bestemmingsplannen/in-procedure/nijverdal/Vastgesteld_bestemmingsplan_Wierdensestraat15_17/.

Het plan kan ook digitaal worden ingezien door het te downloaden via de landelijke website van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0163.BPNDWierdstr1517-VG01>

Met deze herziening wordt beoogd de bouw van één woning mogelijk te maken vooruitlopend op een totale ontwikkeling van het gebied waarvoor in het bestemmingsplan 'Nijverdal Oost' een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan Nijverdal Oost voorziet in de bouw van maximaal 6 woningen onder de voorwaarde dat het gehele gebied in één keer wordt ontwikkeld. Deze bestemmingsplanherziening wijkt hiervan af.

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door het bosperceel tussen de woningen Wierdensestraat 15 en 17, aan de westzijde door de woning Wierdensestraat 15, ten zuiden door de Wierdensestraat en aan de noordzijde door het spoortracé Almelo – Zwolle.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht (6:13 Awb), kunnen gedurende de termijn van terinzageligging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.