



Kennisgeving ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening Ontwerpbestemmingsplan Herenweg 43 in Bergen



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (NH) maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 13 oktober 2011 voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Herenweg 43' voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

Aan de Herenweg 43 in Bergen is een voormalig agrarisch bedrijfsperceel gelegen. De aanwezige, deels karakteristieke, bebouwing staat al enige tijd leeg en heeft daardoor een verpauperde uitstraling. De eigenaar wil het agrarische perceel graag omzetten in een woonperceel. Het is de bedoeling het voormalige woonhuis en de daaraan grenzende schuur te verbouwen tot 1 grote woning, waarbij de uitstraling nagenoeg gelijk blijft evenals het aantal kubieke meter. De stal blijft staan en de overige bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast zijn er alleen vergunningsvrij nog mogelijkheden. Deze ontwikkeling is in strijd met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan. Medewerking is mogelijk door een nieuw bestemmingsplan te vervaardigen. Het nieuwe bestemmingsplan vervangt het oude plan en beoogt voor het betreffende perceel een actuele en eenduidige planologisch-juridische regeling te bieden.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 13 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van Bergen, Jan Ligthartstraat 4 te Alkmaar op werkdagen gedurende openingstijden en kan eveneens op donderdagavond tussen 17:00 uur en 20:00 uur worden ingezien. Tevens is het bestemmingsplan raadpleegbaar op de gemeentelijke website, www.bergen-nh.nl, bij 'Wonen, werken en leven' onder 'Bestemmingsplannen' of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Bergen, Postbus 175, 1860 AD in Bergen. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Herenweg 43'. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de heer B. Limmen van de afdeling Ontwikkeling, team Vormgeving, telefoonnummer 072-8880 364. Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de reacties betrekking hebben.

Bergen, 12 oktober 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (NH).