



Ontwerpomgevingsvergunning nieuwbouwplan 'Waterkwartier deelplan B' (omgeving van de Kanaalstraat, Maasstraat, Waalstraat, Waterstraat en Weurtseweg)



Het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen heeft op 30 december 2010 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van Portaal Vastgoed Ontwikkeling voor de bouw van 72 eengezinswoningen verdeeld over 9 blokken en 14 appartementen. De aanvraag is ingeboekt onder zaaknummer Z11.000009. De bouwwerken worden gebouwd op de percelen in de omgeving van de Kanaalstraat, Maasstraat, Waalstraat, Waterstraat en Weurtseweg, kadastraal bekend, gemeente Neerbosch, sectie A, nummers 1571, 1907, 2166, 2172, 2257, 2271, 2352 en 2367.

Het betreft de volgende activiteiten:

- A. Bouwen van een bouwwerk
- B. Uitwegen: uitrit aanleggen of veranderen
- C. Projectbesluit: afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan.

Inzage

Met ingang van 13 oktober 2011 ligt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75.

Het onderdeel dat de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan' betreft, is digitaal is te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0268.PB3007-ON01>

De bronbestanden zijn beschikbaar via:

<http://ruimtelijkeplannen.nijmegen.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0268.PB3007-ON01>

Daarnaast is het onderdeel dat de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan' betreft, digitaal als pdf bestand te raadplegen op de gemeentelijke website:

<http://www2.nijmegen.nl/gemeente/inspraak>

Zienswijze

Tot en met woensdag 23 november 2011 (zes weken) kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze geven op het ontwerpbesluit.

Uw schriftelijke zienswijze moet u sturen naar de Gemeente Nijmegen, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In uw schriftelijke zienswijze dient u het zaaknummer te vermelden.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via telefoonnummer 14024. Van een mondeling ingebrachte zienswijze wordt een verslag gemaakt.

De indiener van een zienswijze kan verzoeken dat zijn persoonlijke gegevens niet bekend worden gemaakt.

De aanvrager van de vergunning wordt in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingebrachte zienswijzen. Deze worden betrokken bij het nemen van de beslissing op de aanvraag.

Als er geen zienswijzen worden ingediend, moet er binnen vier weken na afloop van de termijn van terinzagelegging een beslissing worden genomen op de aanvraag.