



Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Laar te Wekerom' (gewijzigd) vastgesteld



Van donderdag 13 oktober 2011 tot en met woensdag 23 november 2011 ligt het op 29 september 2011 door de raad **vastgestelde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Laar te Wekerom'** ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu in het Raadhuis De Doelen, Raadhuisplein 2 te Ede.

Het plan en de daarbij behorende stukken zijn ook in te zien via:

<http://www.ede.nl/bestemmingsplannen>

Op deze website vindt u een link naar het bestemmingsplan op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De landelijke voorziening kunt u ook rechtstreeks benaderen via: www.ruimtelijkeplannen.nl. De bronbestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roi/index/showManifest?organizationId=ede&striVersion=STRI2008>.

Het raadplegen van de digitale bestanden gebeurt onder voorbehoud van technische storingen.

Het terrein ligt in Wekerom en wordt begrensd door de Edeseweg aan de westzijde, de Laarweg in het noorden, de Otterloseweg aan de zuidkant en de bestaande bebouwing/agrarisch gebied aan de oostzijde.

Het bestemmingsplan maakt een bedrijventerrein van circa 7 ha. mogelijk.

Bij de vaststelling van het plan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht ten opzichte van het plan zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen omvatten aanpassingen in de planregels en de plantoelichting.

In artikel 3 van de regels gaat het met name om een aanpassing in de bouwmogelijkheden van zelfstandige kantoren, alsmede om het opnemen van een afstandsbepaling van 4 meter tot de zijdelingse perceelsgrens aan de rechterzijde van het perceel, gezien vanaf de bestemming 'Verkeer'. In de plantoelichting zijn de reacties van Vitens en de provincie Gelderland respectievelijk opgenomen en aangepast en is een passage opgenomen over de uitkomst van de uitgevoerde planschaderisico-analyse.

Tijdens de hiervoor genoemde periode kunt u schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, wanneer u belanghebbende bent en u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt;
- aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze in te dienen tegen het ontwerpplan;
- bezwaar heeft tegen de wijziging van het vastgestelde plan ten opzichte van het ontwerpplan.

Tevens kunt u gedurende deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de genoemde afdeling. Zonder dat treedt het door de raad vastgestelde bestemmingsplan in werking direct na afloop van de beroepstermijn. Als naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. De adressering van het verzoek om voorlopige voorziening is gelijk aan die van het beroepschrift.