



Kennisgeving ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening Ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 2-4



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bergen (NH) maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 13 oktober 2011 voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 2-4 voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

Klaver Bouw & Vastgoed B.V. is voornemens het voormalige Groene Kruisgebouw aan de Sportlaan 2-4 in Schoorl om- en verbouwen tot 6 starterswoningen. Dit bouwplan maakt deel uit van het plangebied 'Schoorl Klopt'. De raad heeft de uitgangspunten voor deze structuurvisie vastgesteld. Daarvoor was dit bouwplan reeds bekend. In het raadsvoorstel omtrent de structuurvisie wordt melding gemaakt van dit plan, in die zin dat dit plan wordt meegenomen bij de berekening van de woningbouw categorisering (30% categorie 1 woningen, 10% categorie 2 en 60% categorie 3 en 4). Ook speelt de structuurvisie een rol in het kader van de parkeerbalans van dit bouwplan.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 13 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van Bergen, Jan Ligthartstraat 4 te Alkmaar op werkdagen gedurende openingstijden en kan eveneens op donderdagavond tussen 17:00 uur en 20:00 uur worden ingezien. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan raadpleegbaar op de gemeentelijke website, www.bergen-nh.nl, bij 'Wonen, werken en leven' onder 'bestemmingsplannen' of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Bergen, Postbus 175, 1860 AD Bergen. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Sportlaan 2-4'. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met één van de medewerkers van de afdeling Ontwikkeling, team Vormgeving telefoonnummer 072-8880 261.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de reacties betrekking hebben.

Ontwerp besluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van Bergen zijn voornemens een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan. Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Heereweg-Sportlaan. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder te realiseren is een hogere grenswaarde van 62 dB nodig voor de zes geplande woningen.



Ter inzage

De stukken van dit ontwerp besluit liggen met ingang van donderdag 13 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie in het gemeentehuis van Bergen, Jan Ligthartstraat 4 te Alkmaar op werkdagen gedurende openingstijden en kan eveneens op donderdagavond tussen 17:00 uur en 20:00 uur worden ingezien. Tevens is het ontwerp besluit raadpleegbaar op de gemeentelijke website, www.bergen-nh.nl.

Bergen, 13 oktober 2011

Het college van Bergen.