



Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Etten-Leur maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 september 2011 het bestemmingsplan 'Hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg' (NL.IMRO.0777.0047HKAVBERCHOUDBR-3001) ongewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de nu braakliggende gronden op de genoemde hoek en een gedeelte (achterzijde) van de gronden van de percelen Oude Bredaseweg 38 t/m 42. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om op de hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg bebouwing te realiseren waarvan de begane grondlaag gebruikt mag worden voor commerciële functies en de volgende bouwlagen gebruikt mogen worden voor wonen. Het parkeren voor bewoners vindt op eigen terrein plaats. Het besluit tot vaststelling en de daarbij behorende stukken waaronder het raadsvoorstel en het bestemmingsplan 'Hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg' liggen gedurende de periode 13 oktober 2011 tot en met 24 november 2011 ter inzage in het informatiecentrum in het stadskantoor, Roosendaalseweg 4 te Etten-Leur. De desbetreffende stukken zijn ook raadpleegbaar op de gemeentelijke internetsite www.etten-leur.nl bij Wonen & Leven → Ruimtelijke plannen → Hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg. Bovendien zijn het bestemmingsplan en het raadsbesluit van 20 september 2011 raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de periode van ter inzageligging kan tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoek Anna van Berchemlaan/Oude Bredaseweg' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019 te 2500 EA 's Gravenhage. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die bij de gemeenteraad een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan heeft ingediend alsmede die belanghebbende die aantoont redelijkerwijze niet in staat te zijn geweest zich tijdig tot de gemeenteraad te wenden. Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt tenzij degene die beroep instelt tevens een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Etten-Leur, 12 oktober 2011