

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Kloosterstraat 20–24

gemeente loon op zand



Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand maakt ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 22 september 2011 het bestemmingsplan Kloosterstraat 20–24 gewijzigd heeft vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 13 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan Kloosterstraat 20–24 maakt het mogelijk aan de Kloosterstraat 6 (half)vrijstaande woningen te bouwen en op een vanuit de Andromeda te ontsluiten deel van het plangebied 6 levensloopbestendige woningen en 2 halfvrijstaande woningen te bouwen, de genoemde ontsluiting te realiseren alsmede openbaar groen en parkeerplaatsen aan te leggen.

Aangebrachte wijzigingen in het bestemmingsplan en exploitatieplan

Bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een wijziging aangebracht in de toelichting. In paragraaf 7.2 is de oorspronkelijke tekst vervangen door de onderstaande:

Voor de realisatie van het plan is geen investering door de gemeente vereist. De kosten worden gedragen door de initiatiefnemer. In de afgesloten exploitatieovereenkomst is onder andere geregeld dat

- voor rekening van de initiatiefnemer een bestemmingsplan wordt opgesteld,
- de gemeente de inspanningsverplichting aangaat die binnen de bestuurlijke kaders en verantwoordelijkheden het bestemmingsplan in procedure te brengen;
- voor de uitvoering van het plan een perceel aan de initiatiefnemer wordt verkocht;
- de nieuwe openbare ruimte wordt ingericht door en voor rekening van de initiatiefnemer en deze openbare ruimte aan de gemeente wordt overgedragen;
- de kosten van eventuele planschade door de initiatiefnemer aan de gemeente worden vergoed.

Op basis van het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan voor wat betreft de gemeente economisch uitvoerbaar is.

Inzage

U kunt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Kloosterstraat 20–24 en de daarbij behorende stukken inzien van **donderdag 13 oktober 2011 tot en met woensdag 23 november 2011** bij de balie Openbare Ruimte in de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. Tevens kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken raadplegen via de gemeentelijke website www.loonopzand.nl.

Beroep

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelgging beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die tijdig zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbestemmingsplan;
- belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep is gericht op de door gemeenteraad in de toelichting op het bestemmingsplan aangebrachte wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het beroepschrift dient te worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage, moet worden ondertekend en bevat ten minste:

- de naam en adres van de indiener;



-
- de dagtekening;
 - een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
 - de gronden van het beroep.

Verzoek om voorlopige voorziening en inwerkingtreding bestemmingsplan

Voor degenen die het recht toekomt om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan, is het mogelijk een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien een verzoek om voorlopige voorziening gedurende de beroepstermijn wordt gedaan, wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Indien geen verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepstermijn in werking.