



## Projectomgevingsvergunning Tijdelijke voorzieningen Elst Centraal

gemeente **Overbetuwe**



Burgemeester en wethouders besloten om omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de tijdelijke voorzieningen Elst Centraal te verlenen.

### Ontwikkeling en locatie

Een deel van het gebied rondom station Elst wordt gebruikt voor de bouw van het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Overbetuwe. Deze wordt gebouwd op de locatie van het bestaande parkeerterrein en de bestaande stationsfietsenstalling. Voor de bouw van het Huis der Gemeente wordt een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure doorlopen.

Vervangende parkeervoorziening voor auto's en fietsen past niet in het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Aam'. De omgevingsvergunning is nodig om de vervangende voorzieningen mogelijk te maken.

Het plangebied is gelegen ten oosten van station Elst en bestaat uit twee deelgebieden:

- De fietsenstalling komt langs het spoor ten noorden van de Nieuwe Aamsestraat;
- Het parkeerterrein komt ten oosten van het bestaande parkeerterrein aan de zuidzijde van de Nieuwe Aamsestraat.

Overeenkomstig artikel 6.5 lid 2 Besluit omgevingsrecht gaf de raad op 28 juni 2011 een zogenaamde 'ontwerpverklaring van geen bedenkingen' af. Omdat er geen zienswijzen werden ontvangen, is er geen definitieve verklaring van geen bedenkingen nodig.

### Ter inzage

De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 13 oktober 2011, gedurende 6 weken, ter inzage.

De stukken zijn ook te raadplegen op

[www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0110ELSTcentratijd-VSG1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1734.0110ELSTcentratijd-VSG1).

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<http://bronro.overbetuwe.nl/814F6E4D-1A9E-423F-BA15-4D57EFAC403A/>

U kunt de stukken ook digitaal inzien op [www.overbetuwe.nl](http://www.overbetuwe.nl), onder Wonen, verkeer en veiligheid, verder klikken op Bouwen en wonen en daarna op Ruimtelijke plannen (o.a. bestemmingsplannen).

### Bent u het niet met de omgevingsvergunning eens?

Belanghebbenden, die zich niet kunnen vinden in de verleende vergunning, kunnen een beroepschrift indienen. Een beroepschrift dient schriftelijk (niet per e-mail) te worden gericht aan de rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM te Arnhem.

### Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerp-besluit zijn **geen** zienswijzen ingediend. Als u belanghebbende bent en kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken, kunt u beroep instellen.

### Inwerkingtreding

De vergunning treedt op vrijdag 25 november 2011 in werking, tenzij – in samenhang met een ingediend beroepschrift – een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend.