



Facetbestemmingsplan Partiële herziening overgangsregels bouwen



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 13 oktober 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt het op 22 september 2011 door de raad ongewijzigd vastgestelde facetbestemmingsplan 'Partiële herziening overgangsregels bouwen' en het daarbij behorende vaststellingsbesluit.

Plangebied en doelstelling

Het facetplan betreft de bestemmingsplannen Oog in Al, Vogelenbuurt en Tuinwijk en het bestemmingsplan Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt en Huizingabuurt.

Binnen de plangebieden kan niet worden opgetreden tegen veel bestaande illegale bouwwerken, omdat in de genoemde bestemmingsplannen geen inperkende bepaling is opgenomen ten aanzien van bouwwerken die eerder, voor de inwerkingtreding van de genoemde plannen, zonder vergunning en in strijd met de voorheen vigerende plannen zijn gebouwd.

In het Facetbestemmingsplan Partiële herziening overgangsregels bouwen worden de overgangsregels van de bestemmingsplannen aangepast met een standaardregel, die daar eerder ontbrak. Aan artikel 31 van het bestemmingsplan Oog in Al, art. 24 van het bestemmingsplan Vogelenbuurt en Tuinwijk en art. 33 van het bestemmingsplan Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt en Huizingabuurt is een vierde lid toegevoegd, waardoor tegen bouwwerken die onder de eerdere bestemmingsplannen al illegaal waren, kan worden opgetreden.

In casu wordt alleen de overgangsbepaling van de drie genoemde bestemmingsplannen aangepast. De herziening bevordert slechts een goede uitvoering van de bestemmingsplannen en bevat geen beleidswijziging.

Inzien

Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit liggen met ingang van 13 oktober 2011 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 23 november 2011 ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 19.30 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur.
- Wijkbureau Noord-Oost
F.C. Donderstraat 1, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur–17.00 uur
- Wijkbureau West,
Groeneweg 54a, Utrecht
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 uur–13.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken. Daarnaast moeten de digitale ruimtelijke plannen worden gepubliceerd via een landelijke website, www.ruimtelijkeplannen.nl. Het digitale bestemmingsplan via de landelijke website is authentiek en rechtsgeldig boven alle andere versies. Op deze landelijke website zijn geen onderzoeksrapporten van het bestemmingsplan in te zien.

De gemeente Utrecht biedt de bestemmingsplannen inclusief onderzoeksrapporten ook aan via de gemeentelijke website, www.utrecht.nl.



Beroepsmogelijkheid

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan tegen het besluit tot vaststelling beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan hebben ingebracht.

Het beroep kan worden ingesteld bij:

De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd.
Het is niet mogelijk om per e-mail beroep in te stellen.

Mogelijkheid verzoek om voorlopige voorziening

Het enkel indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. Als een spoedeisend belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift een afzonderlijk verzoek om 'voorlopige voorziening' ingediend worden bij de Voorzitter van de voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook hiervoor zijn griffierechten verschuldigd.