



Ontwerpbestemmingsplan 'Oranjekwartier-Zuid'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Oranjekwartier-Zuid' ligt van 13 oktober tot en met 23 november 2011 voor eenieder ter inzage. Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van appartementsgebouwen in combinatie met dienstverlening, kantoren en detailhandel op de begane grond en stelt het juridische kader vast voor de reeds gerealiseerde nieuwbouw (deelplannen A, B, D en I) en het reeds vergunde, maar nog niet gerealiseerde nieuwbouwplan (deelplan E) en het nog te realiseren nieuwbouwplan (deelplan C). Voor deelplan C zijn gronden aangewezen, waarvan de bestemming in de naaste toekomst voor verwezenlijking in aanmerking komt.

Het bestemmingsplangebied wordt aan de noordzijde begrensd door het verlengde van de oost-west gerichte Schoolstraat. De oostelijke grens wordt gevormd het Beatrixplein, de Margrietstraat en het Amaliaplein. Ten zuiden wordt het gebied begrensd door de Burgemeester Geradtslaan. De westelijke grens bestaat uit de achterzijde van de bebouwing aan het Thorbeckeplein en het Julianaplein.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien tijdens de gebruikelijke openingstijden of op afspraak buiten deze tijden, op de afdeling VROM in het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (ga naar Bestemmingsplannen→vul in Gelderland en Beuningen(GLD)).
3. Via de website www.beuningen.nl (Ga naar Actueel→bekendmakingen→bouwen en wonen).

Gedurende de termijn van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze omtrent het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving, tel. 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.