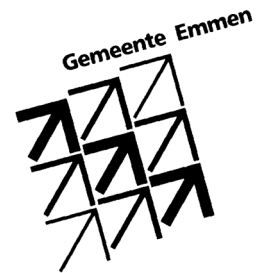


Ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Amsterdam, woningbouw hoek Vaart ZZ-Karel Palmstraat'



Burgemeester en wethouders van Emmen maken bekend, dat het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuw-Amsterdam, woningbouw hoek Vaart ZZ-Karel Palmstraat' met nummer IMRO.0114.2011018-0501 en het ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde vanaf 12 oktober 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage ligt tijdens kantooruren van 8.30 tot 16.30 en donderdags van 8.30 tot 19.00 uur bij het Klant Contact Centrum (KCC), Raadhuisplein 1 te Emmen. Het ontwerpbestemmingsplan en onderliggende stukken zijn ook digitaal beschikbaar via www.emmen.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor nadere informatie of het voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de gemeente Emmen tel: 14 0591.

Ontwerpbestemmingsplan

Het plan voorziet in de bouw van een appartementencomplex aan de Vaart ZZ te Nieuw-Amsterdam. Daarnaast wordt de omgeving ervan langs de Vaart ZZ, Zijtak en Karel Palmstraat geactualiseerd vastgelegd. Voor het te ontwikkelen gebied is geen ontwerp-exploitatieplan opgesteld. Binnen de termijn van 6 weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze(n) bij de gemeenteraad kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan de gemeenteraad van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen.

Ontwerpbesluit vaststelling hogere grenswaarde

Ten behoeve van bovengenoemd plan zijn burgemeester en wethouders van Emmen voornemens een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai als bedoeld in artikel 83 e.v. van de Wet geluidhinder vast te stellen. Het plan is gelegen binnen de bestaande geluidzone van de Vaart NZ in Nieuw Amsterdam. Om het gewenste plan vanuit de Wet geluidhinder mogelijk te maken is voor 11 appartementen een hogere grenswaarde nodig van 50 dB. Op bijlage 1 behorende bij het ontwerpbesluit worden de betreffende appartementen met de benodigde hogere waarden aangegeven. Binnen de termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze(n) bij het college van B&W kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van Emmen, postbus 30001, 7800 RA te Emmen.

Emmen, 26 september 2011

*Burgemeester en wethouders van Emmen,
de secretaris,
A.J. Mewe.*

*De burgemeester,
C. Bijl.*