



Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Centraal Stadsgebied-zuid'



De gemeenteraad van Amersfoort heeft op 13 september 2011 bij besluitnr. 3856253 het bestemmingsplan 'Centraal Stadsgebied-zuid' gewijzigd vastgesteld.

Inhoud van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Centraal Stadsgebied-zuid' legt de bestoende planologisch juridische mogelijkheden vast voor het gebied ten zuiden van het centrum van Amersfoort dat wordt begrensd door de Stadsring, Heiligenbergerbeek, Bisschopsweg, Kersenbaan en Stationsstraat/Asch van Wijkstraat. De Zonnehof is onderdeel van het plangebied. Hiervoor worden eveneens de bestaande planologisch juridische mogelijkheden opnieuw vastgelegd. De ontwikkelingen die daar gaan spelen zijn nog niet voldoende uitgewerkt om ze mee te kunnen nemen in dit bestemmingsplan. Daarom wordt op termijn voor de Zonnehof een afzonderlijk (postzegel)bestemmingsplan opgesteld.

Wijzigingen

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad, zowel naar aanleiding van zienswijzen als ambtshalve, wijzigingen aangebracht aan de toelichting, regels en de verbeelding van het bestemmingsplan. Deze wijzigingen zijn opgenomen in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota die bij het raadsbesluit over het bestemmingsplan is te vinden op de gemeentelijke website en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl De exacte locatie van deze stukken staat hieronder vermeld.

Procedure

Op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening liggen het bestemmingsplan en het raadsbesluit van 13 oktober tot en met 23 november 2011 ter inzage in het Stadsinformatiecentrum De Observant, Stadhuisplein 7 (openingstijden: werkdagen van 09.00–17.00 uur). Het bestemmingsplan en het raadsbesluit kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0307.BP00004-0301> of via de gemeentelijke website www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen waar een link is opgenomen naar de documenten van het bestemmingsplan. Klik hiervoor op 'zoeken in alle plannen (via de kaart)', en klik vervolgens op de kaart door naar het gebied CSG-zuid.

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen diegenen die een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend en belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijze geen zienswijze kenbaar hebben kunnen maken over het ontwerpbestemmingsplan, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroepschrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl/onze_werkwijze/bestuursrechtspraak, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070-426 44 26.

Het besluit van de gemeenteraad van Amersfoort treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.