

Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum en omgeving'



Burgemeester en wethouders van Schagen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum en omgeving' is opgesteld en ter inzage ligt.

Inhoud bestemmingsplan

Het plangebied heeft hoofdzakelijk betrekking op het historische gedeelte van Schagen. De aangrenzende (woon)gebieden die bij het centrum horen, dan wel een sterke relatie hiermee hebben, zijn ook in het plangebied opgenomen. Het gaat daarbij om het gebied tussen de Langestraat en de Beethovenlaan, en het gebied tussen de Havenstraat en de Sportlaan. Voorts zijn de Zuiderweg en de Westeweg als harde plangrenzen bij het bestemmingsplan betrokken. Aldus is het gebied begrensd in het noorden door de bebouwing aan de Sportlaan tot aan het voormalige parkeerterrein en daarna zuidelijk doorlopend tot en met de bebouwing aan de oostkant van het Noord en de Beethovenlaan. De oostelijke grens is de spoorlijn Alkmaar-Den Helder, de zuidgrens is de Zuiderweg en de westgrens betreft de Westeweg (provinciale weg N245).

Het bestemmingsplan kent voor het merendeel een conserverend karakter dat wil zeggen dat bestaande rechten en plichten in grote lijnen gehandhaafd blijven. Daarnaast worden met het bestemmingsplan enkele nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan worden verschillende gebieden en thema's onderscheiden waarvoor uitgangspunten zijn geformuleerd. Het bestemmingsplan is een planologisch-juridische regeling en bestaat uit regels, een verbeelding (plankaart) en een toelichting met bijlagen.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 13 oktober 2011 gedurende een termijn van zes weken voor een ieder ter inzage in het gemeentehuis, Laan 19 te Schagen, bij de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken op werkdagen van 8.15–12.00 uur en 's middags op afspraak.

De stukken zijn eveneens digitaal te raadplegen:

- via de gemeentelijke website: www.schagen.nl, rubriek: beleid en plannen, onder bestemmingsplannen, klikken op: in voorbereiding en nog niet geldende bestemmingsplannen
- via de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl

Indienen zienswijze

Binnen genoemde periode van zes weken, van 13 oktober tot en met 23 november 2011 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad, postbus 8, 1740 AA Schagen. Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met een medewerker van de Afdeling Ruimte, cluster Bouwzaken (0224-210479).

Schagen, 12 oktober 2011