



## Vastgesteld bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan en hogere grenswaarde 'Dreumel, uitbreiding bedrijventerrein Lageweg'



### Bestemmingsplan

De gemeenteraad heeft op 15 september 2011 bovengenoemd bestemmingsplan vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de uitbreiding van het industrieterrein aan de zuidzijde van het bestaande industrieterrein gelegen tussen de Van Heemstraweg en de Lageweg te Dreumel. Op het bedrijventerrein worden 2 bedrijfswoningen aan de Lageweg mogelijk gemaakt. Het plan voorziet eveneens in een planologische regeling voor de bouw van een woning aan de overzijde van de Lageweg naast nr. 11a.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 6 oktober 2011 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag wanneer u:

- tijdig een zienswijze hebt ingediend bij de gemeenteraad tegen het ontwerpplan;
- belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad in te dienen.

Ook kan gedurende deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking, voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Aan de indiening van zowel een beroepsschrift als een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### Beeldkwaliteitplan

Tevens heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitplan gewijzigd vastgesteld. In het beeldkwaliteitplan worden een aantal kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vastgelegd, waaraan de toekomstige woonbebouwing moet voldoen om het gewenste streefbeeld voor de woonwijk te kunnen bereiken. Dit kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld, vandaar een afzonderlijk beeldkwaliteitplan. In het ontwerp-beeldkwaliteitplan werd uitgegaan van een moderne uitstraling. Gezien de omgeving en de traditionele bebouwing die in de omgeving van het bedrijventerrein is gerealiseerd is het beeldkwaliteitplan gewijzigd vastgesteld.

### Procedure Hogere Grenswaarde

De gronden van het plangebied liggen binnen een zone als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Uit de akoestische rapportage is gebleken dat niet aan de geluidsbelasting op de gevel kan worden voldaan. Daarom is er een Hogere waarde procedure op basis van de wet geluidhinder doorlopen. Tegen het ontwerpbesluit Wet Geluidhinder zijn geen zienswijze ingekomen, waardoor het definitieve besluit ongewijzigd is verleend.

De betreffende stukken zijn in te zien via [www.westmaasenwaal.nl](http://www.westmaasenwaal.nl) → Wonen en Leven → Bouwen en wonen → Ruimtelijke plannen → Bestemmingsplannen → Vastgesteld



---

Een omgevingsvergunning voor een bouwwerk dat valt binnen dit bestemmingsplan kan pas worden ingediend, nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

*Beneden-Leeuwen, 5 oktober 2011*

*Burgemeester en Wethouders van West Maas en Waal,  
de secretaris,  
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,  
Th.A.M. Steenkamp.*