

Vastgesteld bestemmingsplan 'Egchel Hook' in Egchel



Burgemeester en wethouders van Peel en Maas maken op grond van de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4. Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad van Peel en Maas in de openbare vergadering van 20 september 2011 het bestemmingsplan 'Egchel Hook' gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is een planologische regeling voor het woongebied Egchel Hook, aan de noordkant van Egchel. Voor een groot deel van dit gebied is in het verleden reeds een planologische procedure gevolgd. Voor dit deel legt het onderhavige bestemmingsplan dus de reeds (juridisch) bestaande situatie vast. Met name gelet op een gewijzigde verkaveling voorziet het onderhavige bestemmingsplan tevens in een (nieuwe) planologische regeling voor de bouw van ongeveer 26 woningen en wordt de agrarische bestemming van een bestaande woning veranderd in een woonbestemming.

De wijziging bij de vaststelling is doorgevoerd omdat in het ontwerpbestemmingsplan bestaande bebouwing (behorend bij woningen) aan de Wethouder Tielenstraat in Egchel abusievelijk de bestemming 'Groen' had gekregen. Dit is in het vastgestelde bestemmingsplan hersteld doordat deze bebouwing alsnog is bestemd tot 'wonen'.

Wilt u het bestemmingsplan inzien?

Iedereen kan het vastgestelde bestemmingsplan, het raadsbesluit en de onderliggende stukken inzien van 6 oktober 2011 tot en met 17 november 2011.

- Het bestemmingsplan is samen met de onderliggende stukken digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.peelenmaas.nl → 'leven en werken' → ruimtelijke ordening'. het IDN-nummer van het ontwerpbestemmingsplan is: NL.IMRO.1894.BPL0032;
- Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Een papieren versie van het bestemmingsplan ligt in het gemeentehuis, bij de publieksbalie, tijdens openingstijden ter inzage.

Beroepstermijn

De beroepstermijn loopt van 7 oktober 2011 tot en met 17 november 2011.

Beroep instellen

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen gedurende de genoemde termijn beroep instellen tegen het vastgestelde bestemmingsplan. Beroep kunt u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Op het vaststellingsbesluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat in het beroepschrift moet worden aangegeven welke beroepsgronden tegen het besluit worden aangevoerd. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangedragen.

Verzoek om voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het instellen van beroep of het aanvragen van een voorlopige voorziening is griffierecht



verschuldigd. Voor meer informatie hierover neemt u contact op met de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, via (070) 4264426.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn naast een beroepsschrift eveneens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Panningen, 5 oktober 2011