



## Ontwerpbestemmingsplan Veghels Buiten - Erpseweg Zuid



Gemeente Veghel

Burgemeester en wethouders van Veghel maken ter voldoening aan artikel 3.8 lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Veghels Buiten - Erpseweg Zuid met ingang van de dag na datum van deze bekendmaking gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Veghel en in de bibliotheken van Veghel, Markt 1 en van Erp, Den Uil 1, gedurende openingstijden. Tevens is het ontwerp van het bestemmingsplan Veghels Buiten - Erpseweg Zuid elektronisch raadpleegbaar op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0860.VE04ab000000BP2010-ON01>.

Voor het plangebied Veghel Zuidoost is in mei 2008 een Masterplan vastgesteld door de raad. Op basis van dit plan zijn de verschillende deelgebieden nader uitgewerkt. Het deelgebied 'Erpseweg Zuid' is het zuidelijke deel van de Nieuwe Ontginning.

Het bestemmingsplan Veghels Buiten - Erpseweg-Zuid biedt voor de bestaande woonbebouwing en de voorzieningen in het plangebied een consolidatie- en beheersfunctie. Voor de nieuwe woonenclaves (erf, hof en kloostertypologie) is voorzien in twee soorten regelingen. De boerenerf-enclaves zijn geregeld in een gedetailleerde bestemming met een rechtstreeks bouwrecht. De inrichting van de klooster-enclaves en de hof-enclave moet nog nader wordt uitgewerkt en zijn daarom geregeld in globale bestemmingen.

Gedurende deze termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijze kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college Burgemeester en wethouders van Veghel, Postbus 10.001, 5460 DA Veghel. Voor het indienen van een mondelinge reactie dient u een afspraak te maken. U kunt contact opnemen met mevrouw L. Verheggen van de afdeling Ruimte, bereikbaar via telefoonnummer 0413-38 65 33.

Er vindt een inloopavond plaats over het ontwerpbestemmingsplan op dinsdag 11 oktober van 19.30 tot 21.30 uur in de Raadzaal in het gemeentehuis. De vaststelling van het bestemmingsplan zal na de reactietermijn plaatsvinden door de gemeenteraad.

*Veghel, 5 oktober 2011*

*Burgemeester en wethouders van Veghel.*