



## Ontwerpbestemmingsplannen 'Buitengebied, partiële herziening LOG gebieden'



Burgemeester en wethouders van Twenterand maken bekend dat met ingang van 7 oktober 2011 zes weken het volgende ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt:

\* Het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening LOG gebieden'.

De planherziening heeft ten doel om het planologisch- juridisch regime in de Landbouwontwikkelingsgebieden in Twenterand in te richten conform de besluitvorming van de Raad met betrekking tot de LOG-gebieden. Dit houdt o.a. in dat:

- geen nieuwe agrarische bouwpercelen worden toegestaan;
- de bestaande agrarische bouwpercelen qua oppervlakte conform het vigerende bestemmingsplan worden bestemd;
- een aanduiding IV (intensieve veehouderij) op de plankaart wordt opgenomen voor de bestaande agrarische IV bedrijven;
- de vigerende bouwregels worden gehandhaafd met een aanvulling om een goothoogte van maximaal 6 meter voor bedrijfsgebouwen op te nemen;
- bij recht de maximale oppervlakte van een agrarisch bouwperceel maximaal 1 ha bedraagt, met onder voorwaarden een wijzigingsbevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders tot maximaal 1,5 ha;
- agrarische bedrijven gelijk aan of groter dan 300 NGE een afstand aan dienen te houden van 500 meter tot woonkernen en aaneengesloten lintbebouwing en tot intensieve veehouderijbedrijven met een omvang gelijk aan of groter dan 300 NGE met een bouwblok groter dan 1,5 ha.

### Ter inzage en zienswijzen

U kunt het ontwerpbestemmingsplan digitaal inzien via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het ontwerpplan is eveneens digitaal in te zien via [www.twenterand.nl](http://www.twenterand.nl) onder 'actueel - ter inzage'.

Het papieren exemplaar van het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpvaststellingsbesluit ligt voor een ieder ter inzage tijdens de reguliere openingstijden in het gemeentehuis in Vriezenveen. Tijdens de bovengenoemde termijn kan een ieder mondeling of schriftelijk een zienswijze naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen moeten worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 67, 7670 AB te VRIEZENVEEN en dienen voor het einde van de termijn te worden ingediend, dan wel ter post te zijn bezorgd. Mondelinge zienswijzen kunt u binnen de genoemde periode indienen, nadat u daarvoor een afspraak heeft gemaakt met één van de medewerkers van de afdeling beleid via het algemene telefoonnummer 0546-840840.