

## Vaststelling bestemmingsplan en verleende omgevingsvergunning project bouwen twee woningen Groenstraat 1a en 1b in IJzeren



Burgemeester en wethouders van Valkenburg a/d Geul maken bekend dat voor het project bouwen van 2 woningen aan de Groenstraat 1a en 1b te IJzeren, met toepassing van de coördinatie-regeling uit de Wro, de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

1. besluit van de gemeenteraad van 26 september 2011 tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening BP Kernen 2010 en Buitengebied 1994- Groenstraat 1a en 1b' en
2. besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 september 2011 tot het verlenen van omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning plus stalling en het maken van een uitweg van de heer W.R.A.M. Kikken, Groenstraat 3, 6301 PG in Valkenburg. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie B, nrs. 1253 en 1261, plaatselijk bekend Groenstraat 1A, 6301 PG in Valkenburg. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 8850;
3. besluit van het college van burgemeester en wethouders van 27 september 2011 tot het verlenen van omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning plus stalling en het maken van een uitweg van de heer E.J.B.M. Kikken, Groenstraat 3, 6301 PG in Valkenburg. De aanvraag heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Valkenburg, sectie B, nrs. 1253 en 1261, plaatselijk bekend Groenstraat 1B, 6301 PG in Valkenburg. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 8849.

Op deze besluiten is de coördinatie-regeling van toepassing van artikel 3.30 van de Wro. Dit volgt uit het raadsbesluit van 30 mei 2011, bekendgemaakt 22 juni 2011 waarbij is bepaald dat de voorbereiding/ besluitvorming van besluiten als de onderhavige gecoördineerd plaatsvindt. De betreffende ontwerpbesluiten zijn bekendgemaakt op 29 juni 2011.

De besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlenen van de omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken liggen vanaf 6 oktober 2011 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling Bouwen en Wonen van het gemeentehuis van Valkenburg aan de Geul.

### Bestemmingsplan

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Hiertoe kunt u gebruik maken van de volgende link:

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0994.2010BP005-VA01>

U kunt het bestemmingsplan ook raadplegen via de gemeentelijke website [www.valkenburg.nl](http://www.valkenburg.nl) onder het menu Wonen en Leven/Ruimtelijke Plannen

De bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de volgende website: <http://ro.valkenburg.nl/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0994.2010BP005-VA01>

De Vrom-Inspectie en Gedeputeerde Staten van Limburg hebben geen aanwijzing gegeven m.b.t. het vastgestelde bestemmingsplan.

### Beroepsmogelijkheid

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunningen) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:



- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad heeft ingediend;
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning bij het college van burgemeester en wethouders heeft ingediend;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn of haar zienswijze naar voren heeft gebracht.
- eenieder tegen de wijzigingen, die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp.

### **Verzoek om een voorlopige voorziening**

Een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en verlenen van omgevingsvergunning treedt in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Indien onverwijld spoed gelet op de betrokken belangen dit vergt, kan de belanghebbende die beroep heeft ingesteld, bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Indien een dergelijk verzoek wordt ingediend binnen de beroepstermijn van zes weken, wordt de werking van het (gecoördineerde) besluit opgeschort totdat op dat verzoek is beslist. Het verzoek om een voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.