



Vorbereidingsbesluit grondgebied Arnhem



Overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening is op 10 februari 2011 een voorbereidingsbesluit voor 11 gebieden en 14 woonwagenlocaties in de stad in werking getreden. Dit besluit is genomen bij raadsbesluit van 31 januari 2011 (onder nr. 2010.0.131.916).

Op **26 september 2011** heeft de raad (bij besluit onder nr. 2011.0.104.234) besloten dit besluit van 10 februari 2011 in te trekken en opnieuw gebieden aan te wijzen waarvoor bestemmingsplannen in voorbereiding zijn.

Het betreft de volgende gebieden:

Arnhem Noord:

- Coberco;
- Nieuwstraat en omgeving/Paradijs;
- Westervoortsedijk;

Arnhem Zuid:

- Stadsblokken en Meinerswijk;

zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart met tekeningnummer 2011-RO-00089.

Voorts heeft de raad het volgende bepaald:

- dat het voor de gebieden Stadsblokken Meinerswijk verboden is:
zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
 - het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
 - het aanbrengen beplantingen;
 - het aanbrengen van leidingen, constructies, installaties of apparatuur;
 - het afgraven of verlagen van de bodem;
 - het ophogen, egaliseren of ontginnen van de bodem, waaronder tevens wordt verstaan het aanleggen van wegen t.b.v. bestemmingsverkeer
 - het gebruik van groeistoffen, stoorstoffen of kunstmest;
 - het verbreden of verharderen van voetpaden, rijwielpaden, ontsluitingswegen en parkeerplaatsen;
 - het aanbrengen van recreatievoorzieningen;
 - het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen, aanlegplaatsen en steigers c.a.;
 - het graven, dichten, verdiepen of verbreden van sloten, greppels, beken en andere waterpartijen;
 - het aanleggen van reservoirs;
 - het grootschalig verwijderen van bosstrooisel of mos;
 - het aanbrengen van rasters.
 - werken of werkzaamheden, die direct gericht zijn op het storten, deponeren of op een andere wijze opslaan van baggerspecie, grond, puin of afvalmateriaal;
 - te bouwen en onderzoek uit te voeren in de bodem bij beken dieper dan 0,5 meter onder het maaiveld;
- dat de onder a1. genoemde verboden niet gelden voor:
 - het uitvoeren van werken of werkzaamheden: die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
 - werken en werkzaamheden voor zover die noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer en onderhoud van de rivier door of vanwege de rivierbeheerder ter uitvoering van de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier dan wel normaal beheer en onderhoud van de uiterwaarden;
- dat de werken en werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, indien daardoor de waterstaatsbelangen niet onevenredig worden geschaad, de landschapswaarden en ecologische waarden niet of slechts in geringe mate worden aangetast;
- een omgevingsvergunning niet zal worden verleend voor werken en werkzaamheden, die strijdig zijn met de Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier;



- e) alvorens omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning te beslissen, burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de waterbeheerder(s) omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de kwaliteit van het grondwater niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden;
- f) dat het verboden is het feitelijk gebruik van gronden en opstallen, zoals dat bestond op het moment van in werkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan wijziging in omvang of intensiteit, indien de bij dit besluit aangewezen gebieden minder geschikt worden voor de verwezenlijking van de bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan te geven bestemming.
Onder een ander gebruik wordt verstaan een vorm van gebruik die op grond van het geldend bestemmingsplan bij recht, dan wel na afwijken van of wijziging van dat bestemmingsplan is toegestaan. Hieronder wordt tevens verstaan gebruik dat leidt tot hogere geluidsemissiewaarden per etmaalperiode per kavel dan zijn vermeld op de kaarten opgenomen in het van dit besluit deel uitmakende 'Verkavelingsplan gezoneerd industrieterrein Arnhem Noord, 5 juli 2011';
- g) dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning kunnen afwijken van dit verbod mits het voorgestane gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
- h) dat voorafgaand aan besluitvorming omtrent afwijking als bedoeld onder 4. de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd
- i) het besluit in werking treedt op de dag waarop het is bekendgemaakt.

Het besluit, de bijbehorende tekening 2011-RO-00089 en het van dit besluit deel uitmakende 'Verkavelingsplan gezoneerd industrieterrein Arnhem Noord, 5 juli 2011' liggen vanaf de datum van inwerkingtreding 5 oktober 2011 ter inzage bij het BWL loket, Stadhuis, Koningstraat 38, 6811DG, Arnhem. Daarnaast is het plan ook te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.VBB784-0501>

De digitale bestanden die gezamenlijk het voorbereidingsbesluit vormen, zijn te vinden op het webadres:

<http://www.arnhem.nl/ruimtelijkeplannen/indexer.xml?planidn=NL.IMRO.0202.VBB784-0501>

Tegen het besluit staat geen bezwaar of beroep open.

Arnhem, 5 oktober 2011