



## **Bestemmingsplan 'Buitengebied, Koedijk 9+9a Giethmen/Grefeldijk Lemele' vastgesteld**



Het college van de gemeente Ommen maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad van Ommen op 22 september 2011 heeft besloten het bestemmingsplan 'Buitengebied, Koedijk 9+9a Giethmen/Grefeldijk Lemele' vast te stellen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit liggen vanaf donderdag 6 oktober 2011 gedurende 6 weken ter inzage in het gemeentehuis bij de balie van het Omgevingsplein, Chevalleraustraat 2 in Ommen. Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit zijn tevens elektronisch te raadplegen op de website van de gemeente Ommen [www.ommen.nl](http://www.ommen.nl) alsmede op de website [www.ruimtelijke.plannen.nl](http://www.ruimtelijke.plannen.nl)

De bijbehorende stukken, voor zover digitaal beschikbaar, worden tevens langs deze weg ter beschikking gesteld. Voor zover dit niet het geval is wordt in de toelichting aangegeven op welke wijze het analoge stuk beschikbaar is.

### **Ligging en zakelijke inhoud**

Het vastgestelde bestemmingsplan heeft betrekking op twee verschillende locaties. Eén locatie is gelegen op het perceel Koedijk 9a, 8147 RE te Giethmen. Ter plaatse wordt de bouw van een bedrijfswoning bij de bestaande handelskwekerij Van Dorsten VOF planologisch mogelijk gemaakt. Het geldende beleid van de gemeente en de provincie Overijssel staat niet zo maar toe dat een woning in het landelijk gebied wordt gebouwd. Daarom is aan dit plan het behalen van ruimtelijke kwaliteitswinst gekoppeld. Om dit te realiseren is in dit bestemmingsplan gelijktijdig een bouwmogelijkheid geschrapt, die is gelegen op een agrarisch perceel aan de Grefeldijk, 8148 PT te Lemele. Dit agrarisch perceel zal gebruikt worden ten behoeve van een project voor het realiseren van nieuwe natuur, het zogenaamde 'Reggeherstelproject'. Hiertoe is in het vastgestelde bestemmingsplan tevens een wijzigingsbevoegdheid voor dit agrarisch perceel opgenomen, waarmee de agrarische bestemming van dit perceel eenvoudig kan worden gewijzigd in een natuurbestemming. Per saldo ontstaat hierbij een situatie, waarbij wordt bijgedragen aan zowel de uitvoering van het Reggeherstelproject, de EHS-doelen in de omgeving van de Grefeldijk, als aan de gewenste ontwikkeling van de handelskwekerij aan de Koedijk.

### **Indienen van beroep**

Gedurende voornoemde termijn kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State:

- a. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze naar voren te brengen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarom tegelijkertijd met het indienen van beroep aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) vragen een voorlopige voorziening (schorsing) te treffen. Indien binnen genoemde termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.