



Ontwerpbestemmingsplan Zuid



gemeente
Schiedam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiedam maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van 29 september 2011 het ontwerp bestemmingsplan 'Zuid' met de bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage ligt.

Aanleiding

In het kader van de actualisering van bestemmingsplannen is een nieuw bestemmingsplan voor de wijk Zuid ontwikkeld. Doel van het actualiseringstraject is te komen tot juiste juridische kaders die inspelen op de huidige situatie. Met dit plan wordt beoogd een conserverende regeling te bieden voor het grootste gedeelte van het plangebied.

Het bestemmingsplan maakt één nieuwe ontwikkeling mogelijk binnen het plangebied: de sloop en nieuwbouw van ouderenwoningen tussen de Oude en Nieuwe Maasstraat nabij de Bethelflat.

Plangebied

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Nieuwe Haven en Westerhaven. Aan de westkant wordt het begrensd door de Buitenhaven en Voorhaven en aan de oostzijde door de Houthaven en Spuihaven. Aan de zuidzijde vormt de gemeentegrens in de Nieuwe Maas de grens van het plangebied.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken ligt vanaf 29 september 2011 gedurende 6 weken ter inzage bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van de Stadswinkel in het Stadskantoor, Stadserf 1 te Schiedam. De Stadswinkel is op van maandag tot vrijdag zonder afspraak geopend van 9:00 tot 13:00 uur. Met afspraak is de Stadswinkel op maandag, woensdag en donderdag geopend van 14:00 tot 20:00 uur en op vrijdag van 14:00 tot 17:00 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente (www.schiedam.nl).

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar maken bij de Gemeenteraad, t.a.v. Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling, Vastgoed en Grondzaken, postbus 1501, 3100 EA te Schiedam. Mondelinge zienswijzen kunnen naar voren worden gebracht bij de balie Bouwen, Wonen en Milieu van de Stadswinkel.