



## Ontwerpbestemmingsplan Oud Koog & Rooswijk



Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad maken bekend dat ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van donderdag 29 september 2011 voor een periode van zes weken (dus tot en met woensdag 9 november 2011) voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan Oud Koog & Rooswijk met bijbehorende stukken.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied Oud Koog & Rooswijk.

Het plangebied wordt globaal begrensd door:

- o de spoorbaan Amsterdam–Alkmaar, de Stationsstraat en de Zaan in het oosten;
- o de Mallegatsloot in het zuiden;
- o de spoorbaan Amsterdam–Alkmaar, de noordzijde van de wijk Westerkoog, de Guisweg, de A8 en het Guisveld in het westen;
- o de Zuider Watermolenstloot in het noorden.

Het bestemmingsplangebied Oud Koog & Rooswijk is een bestaand woon-werkgebied waar de komende jaren weinig tot geen nieuwe ontwikkelingen worden voorzien. De thans geldende bestemmingsplannen zijn gedateerd en daardoor niet meer afgestemd op de huidige situatie in het plangebied. Het doel van dit bestemmingsplan is dan ook het bieden van een actueel planologisch - juridisch kader.

**Inzage:** het ontwerpbestemmingsplan Oud Koog & Rooswijk met bijbehorende stukken ligt op de volgende wijzen ter inzage:

- elektronisch via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
- als pdf bestand, inclusief bijbehorende stukken, op de gemeentelijke website: [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl) onder het thema 'Wonen, leven en werken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen' en volgende;
- bij de receptie van het gemeentehuis, Bannehof 1 te Zaandijk en bij de balie van Klantcontact Vergunningen op het Railpoint Office, Ebbehout 31 te Zaandam. Openingstijden: maandag-woensdag van 8.30 tot 16.00 uur, donderdag van 8.30–19.00 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

**Inloopbijeenkomst:** Op woensdag 26 oktober 2011 wordt van 19.00–21.00 uur over het ontwerpbestemmingsplan een inloopbijeenkomst georganiseerd in de Raadszaal van het Bannehof, Bannehof 1 te Zaandijk.

**Zienswijze:** Gedurende bovengenoemde periode van inzage kan iedereen, naar keuze mondeling of schriftelijk, zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen moeten gestuurd worden naar de gemeenteraad van Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam onder vermelding van 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Oud Koog & Rooswijk'. Er kunnen géén schriftelijke zienswijzen per e-mail ingediend worden. Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kan, bij voorkeur tussen 10.00 en 12.00 uur, contact worden opgenomen met R. Frusch van de afdeling bestemmingsplannen van de gemeente Zaanstad, bereikbaar via het algemene telefoonnummer 14 075.

*Zaandijk, 28 september 2011*

*Burgemeester en wethouders van Zaanstad.*