



Ontwerpbestemmingsplan Pruimendijk 146



Er is een nieuw bestemmingsplan in procedure voor het gebied bij de Pruimendijk 146. Het nieuwe bestemmingsplan heeft tot doel om nieuwbouw van één woning en renovatie van een vlasroterij mogelijk te maken aan de Pruimendijk 146-148. Vroeger zat er op deze locatie een autoschoonmaakbedrijf.

In het kader van het overleg als bedoeld ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan 'Pruimendijk 146' voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. Van 21 juli 2011 tot en met 19 augustus 2011 hebben de overlegpartners de mogelijkheid gehad om te reageren. Drie overlegpartners hebben een reactie gegeven. Een samenvatting van deze reacties en een antwoord daarop staan in hoofdstuk 5 van de toelichting van het bestemmingsplan.

Wij hebben besloten dat het bestemmingsplan nu klaar is voor de volgende stap in de procedure. Het bestemmingsplan heet nu 'ontwerpbestemmingsplan Pruimendijk 146'. Het is de start van de wettelijke procedure die in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening staat.

Wilt u het ontwerpbestemmingsplan bekijken?

Dat kan vanaf 30 september tot en met 11 november 2011:

- via de website van de gemeente Ridderkerk op www.ridderkerk.nl/planinprocedure;
- via de landelijke website op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- in het Gemeentelijk Service Centrum van de gemeente Ridderkerk (Koningsplein 1) bij de balie Bouwen en Wonen.

Behalve het ontwerpbestemmingsplan kunt u ook het ontwerpvaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken bekijken.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

U heeft hiervoor zes weken de tijd. U kunt uw reactie in een brief schrijven aan de gemeenteraad. Deze brief heet een zienswijze. Stuur uw zienswijze voor 11 november 2011 op naar Postbus 271, 2980 AG Ridderkerk. U kunt ook mondeling reageren. Daarvoor moet u een afspraak maken met de heer Rienks van de afdeling Sturing en Beleid. U kunt hem op maandag tot en met donderdag bellen op telefoonnummer 0180-451221. Een brief heeft onze voorkeur.

Wat is de volgende stap in de procedure?

Wij verzamelen alle ingekomen zienswijzen en voorzien deze van een conceptreactie. Daarna doen wij een voorstel aan de gemeenteraad om het bestemmingsplan vast te stellen. Dat is de laatste stap in de procedure. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld komt hierover een bericht in de Combinatie.

Ridderkerk, 29 september 2011

*Het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris,
M.H.J.C. Nienhuis-van Doremaele.*

*De burgemeester,
A. Attema.*