



Ontwerpbestemmingsplan 'HaVeP-terrein'

gemeente Tilburg



Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'HaVeP-terrein' **van vrijdag 7 januari tot en met donderdag 17 februari 2011** voor eenieder voor zienswijzen ter inzage ligt, evenals de aanverwante gecoördineerde ontwerpomgevingsvergunning en het ontwerpbesluit inzake hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder.

Het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan 'HaVeP-terrein' is gelegen op de hoek Ringbaan Zuid–Oude Goirleseweg en wordt globaal begrensd door de Afrikaanderstraat, de Tafelbergstraat, de Ringbaan Zuid en de Oude Goirleseweg. De bestaande 3 bedrijfsgebouwen aan de Ringbaan Zuid en de 4 woningen aan de oostkant van de Oude Goirleseweg zijn niet in het plangebied opgenomen. Het bestemmingsplan maakt de bouw van grondgebonden woningen mogelijk en bevat een uitwerkingsplicht voor gestapelde woningen met voorzieningen. Vanwege de ligging nabij de Oude Goirleseweg en de Ringbaan Zuid dient een besluit inzake hogere waarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, te worden vastgesteld.

Coördinatie-regeling

De artikelen 3.30 e.v. van de Wro en de gemeentelijke Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk geschiedt. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor de bouw van ca 120 woningen gecoördineerd te behandelen.

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan HaVeP-terrein, het bijbehorende ontwerpbesluit inzake hogere waarden op grond van de Wet geluidhinder en de ontwerpomgevingsvergunning liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage in de stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het paleis). De stadswinkel Centrum is geopend op maandag van 13.00 tot 18.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Na 16.00 uur kunt u er alleen op afspraak terecht. Een afspraak maakt u door te bellen met 013-213 1313. Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan en de overige stukken te bekijken en te downloaden op www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan/ontwerpomgevingsvergunning

Eenieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerpomgevingsvergunning kenbaar maken bij de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de Gemeenteraad, Postbus 90155, 5000 LH Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan HaVeP-terrein'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, de heer Van Grinsven, via telefoonnummer 013-542 8261. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voorts kunnen belanghebbenden, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over de ontwerpbeschikking tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze moet u richten aan het college van burgemeester en wethouders, dienst Gebiedsontwikkeling, Postbus 90157, 5000 LL te Tilburg, onder vermelding



van 'ontwerpbesluit hogere grenswaarden HaVeP- terrein'. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen kunt u hiervoor een afspraak maken via bovenstaand telefoonnummer. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 6 januari 2011

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
P.G.A. Noordanus,
burgemeester.*

*G.G.H.M. Haanen MBA,
secretaris.*