



Vaststelling bestemmingsplan Cothen



De gemeenteraad van Wijk bij Duurstede heeft op 6 september 2011 het bestemmingsplan Cothen gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van Cothen.

Het bedrijventerrein van Cothen en de woningbouwlocaties De Kamp en Kerkdwarsweg vallen buiten het plangebied. De belangrijkste bestemmingen in het plan hebben betrekking op de woonfunctie, de detailhandelsfunctie, de maatschappelijke functies en de bedrijven.

In de toelichting van het bestemmingsplan is een overzicht opgenomen van de aanpassingen ten opzichte van het ontwerp. De belangrijkste wijziging betreft de molenbiotoop die in het ontwerpplan was opgenomen en die in het vastgestelde plan is vervallen. Verder zijn in de toelichting, regels en verbeelding diverse ondergeschikte wijzigingen opgenomen.

Het bestemmingsplan en het raadsbesluit liggen met ingang van 29 september 2011 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis te Wijk bij Duurstede. Daarnaast is het plan in te zien op de website www.wijkbijduurstede.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0352.bpcotcothen-va01

Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de eerste dag na het aflopen van de hiervoor genoemde termijn om in beroep te gaan. Binnen de beroepstermijn kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het bestemmingsplan niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.