



Ontwerpvergunning plan Stationssingel 46



In verband met de voorgenomen bouw van 20 woningen op het perceel Stationssingel 46 is door VolkerWessels Vastgoedontwikkeling BV te Arnhem een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De activiteiten waarvoor de vergunning is aangevraagd omvatten het bouwen van 20 woningen, het afwijken van het geldende bestemmingsplan en het realiseren van uitwegen. De bouw van deze woningen is namelijk in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Correctieve Herziening tussen Grift en Spoor.

Bouwplan

Het ingediende bouwplan bestaat uit de bouw van 20 woningen op een locatie waar een voormalige school was gevestigd. Het betreft hier de percelen Stationssingel 46-46G (even), Acacialaan 20-32 (even) en Lindenlaan 19-27 (oneven) te Veenendaal.

Afwijkingsbevoegdheid

Omdat het bouwplan past in door de raad vastgestelde ruimtelijke visie voor dit gebied (Structuurvisie Veenendaal 2025), overwegen burgemeester en wethouders om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een vergunning te verlenen.

Ligging plangebied

Het plangebied Stationssingel 46 wordt begrensd door de Stationssingel, de Acacialaan en de Lindenlaan.

Ter inzage

Vanwege het voornemen om vergunning te verlenen liggen de ontwerpbeschikking, de ruimtelijke onderbouwing en andere daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 22 september 2011 gedurende zes weken dus tot 3 november 2011 ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 13.00 uur. Op donderdagen is de balie ook 's middags geopend van 13.00 tot 17.00 uur.

Website

Ook op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u de ontwerpbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken inzien. De stukken zijn ook in te zien op de website van de gemeente www.veenendaal.nl.

Reageren

Gedurende de terinzagetermijn dus tot 3 november 2011 kan eenieder zijn of haar zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit naar keuze schriftelijk, via de e-mail of mondeling indienen.

Schriftelijk

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het College van burgemeester en wethouders van Veenendaal, Postbus 1100, 3900 BC Veenendaal.

Mondeling

Voor het mondeling indienen van uw zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw C. van Doorn van de afdeling Veiligheid & Handhaving, telefoonnummer (0318) 538 677

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over het indienen van zienswijzen of het ontwerpprojectbesluit kunt u



eveneens contact opnemen met mevrouw C. van Doorn van de afdeling Veiligheid & Handhaving via bovengenoemd telefoonnummer.

Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen de uiteindelijke beschikking kan worden ingediend als ook een zienswijze is ingebracht tegen de ontwerpbeschikking en men belanghebbende is.