



Vastgesteld bestemmingsplan I Gestel buiten de Ring 2005 (Kreeftstr-Hoogstr-Busonilaan)



gemeente Eindhoven

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 6 september 2011 het bestemmingsplan **I Gestel buiten de Ring 2005 (Kreeftstr-Hoogstr-Busonilaan)** vastgesteld op basis van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft de gemeenteraad wijzigingen aangebracht.

De wijzigingen hebben betrekking op een aanpassing van de bouwregels.

Het plangebied van dit bestemmingsplan is gelegen in het zuidwestelijk deel van het stedelijk gebied van Eindhoven en bestaat uit drie kleine gebieden die verspreid in het plangebied van het voorheen geldend bestemmingsplan Gestel buiten de Ring 2005 zijn gesitueerd. Het plangebied betreft de volgende locaties:

- het perceel tussen Kreeftstraat 11 en 15
- het perceel Hoogstraat 275
- het perceel Busonilaan 12

Het perceel tussen Kreeftstraat 11 en 15 is een braak gebied. Dit gebied heeft in het vigerende bestemmingsplan Gestel buiten de Ring 2005 de bestemming 'Woondoeleinden'. Er is echter verzuimd een bouwvlak op te nemen op de verbeelding. Dit was ook aanleiding voor gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan het vigerend bestemmingsplan. Het toevoegen van een bouwvlak maakt bouwen mogelijk met een bouwhoogte gelijk aan de belendende gebouwen.

Het perceel Hoogstraat 275 heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Wonen'. Volgens het gebruik wordt de bestemming gewijzigd in 'Gemengd'. Deze bestemming maakt wonen op de verdiepingen binnen het bouwvlak mogelijk.

Het perceel Busonilaan 12 heeft in het vigerend bestemmingsplan de bestemming 'Woondoeleinden' gelegd op het bijgebouw en de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' gelegd op de woning. De bestemming voor het pand Busonilaan 12 is gewijzigd in 'Woondoeleinden' met de aanduiding 'bijgebouwen' conform de werkelijke, legale situatie.

Het bestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 22 september 2011 tot en met donderdag 3 november 2011 ter inzage bij het Inwonersplein in het Stadskantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven. Het Inwonersplein is geopend op maandag en vrijdag van 10.00–19.00 uur en op dinsdag t/m donderdag van 10.00–17.00 uur. Bezoek zonder voorafgaande afspraak is alleen mogelijk op maandag de gehele dag en op de overige werkdagen tot 13.00 uur. Het maken van een afspraak is mogelijk via het digitaal loket op www.eindhoven.nl of telefonisch via telefoonnummer 14040.

Daarnaast kan het bestemmingsplan worden geraadpleegd via de gemeentelijke website www.bestemmingsplannen.eindhoven.nl.

Het plan is digitaal te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de volgende directe link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0772.80050-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar via de volgende link:

www.eindhoven.nl/ruimtelijkeplannen/plannen/NL.IMRO.0772.80050-/NL.IMRO.0772.80050-0301/

Volgens artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening kan met ingang van vrijdag 23 september 2011 tot en met donderdag 3 november 2011 beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedere belanghebbende die tijdig zijn of haar zienswijze tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
- iedere belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om zijn zienswijze tegen het voorgaande ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.
- ledere belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het plan door de raad in het ontwerp zijn aangebracht.



Een beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroepschrift kan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken, een voorlopige voorziening te treffen. De voorzitter kan dit doen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Een dergelijk verzoek dient te worden gestuurd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 4 november 2011. Indien gedurende de beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.