

## Ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie Wim Sonneveldschool, Oog in Al' met het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder en de ontwerpomgevingsvergunningen.

**Utrecht**

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken bekend dat met ingang van 22 september 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Herontwikkeling locatie Wim Sonneveldschool, Oog in Al';
- het ontwerpbesluit hogere waarden (HW1044);
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ\_WABO-11-04381) voor het slopen van opstallen van een school en het kappen van 16 bomen voor het adres Franz Schubertstraat 30. De vergunning heeft betrekking op de activiteiten slopen, kappen en handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten.
- de ontwerpomgevingsvergunning (HZ\_WABO-10-01362) voor het bouwen van 14 woningen, een parkeergarage en het wijzigen en vergroten van de commerciële ruimten voor de locatie gelegen tussen de Franz Schubertstraat, de Johan Winnubstlaan en de Händelstraat. De vergunning heeft betrekking op de activiteiten bouw, sloop en inrit.

### Plangebied en doelstelling

Het doel van het bestemmingsplan is het planologisch mogelijk maken van de realisatie van 14 woningen, 1450 m<sup>2</sup> aan detailhandel en een ondergrondse parkeergarage, na sloop van de bestaande school. Het plangebied is gelegen in de wijk Oog en Al. De plangrens wordt globaal gevormd door Händelstraat, de Franz Schubertstraat en Johan Winnubstlaan. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan een klein groenvlak met bomen en een standbeeld van Wim Sonneveld.

### Ontwerpbesluit hogere waarden

Burgemeester en wethouders overwegen hogere waarden vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder. De toelaatbare geluidsbelasting ('voorkeursgrenswaarde') wordt vanwege wegverkeerslawaai overschreden.

### Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De aanvrager heeft op grond van de coördinatieverordening verzocht om naast het verzoek om wijziging van het hierboven genoemde aanverwante besluiten gecoördineerd te behandelen.

### Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan (bestaande uit een toelichting, regels (voorschriften) en een verbeelding (plankaart), alsmede de ontwerpomgevingsvergunningen en het ontwerpbesluit hogere waarden), liggen met ingang van donderdag 22 september 2011 gedurende zes weken, dus tot en met woensdag 2 november 2011, ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht  
Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 10.00–17.00 uur en donderdag tot 21.00 uur.
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling  
Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht  
Open van maandag tot en met vrijdag van 9.00–17.00 uur.
- Wijkbureau West  
Groeneweg 54a, Utrecht



---

Geopend van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 13.00 uur.

Sinds 1 januari 2010 heeft de gemeente de plicht om ruimtelijke plannen digitaal en uitwisselbaar te maken en om de digitale ruimtelijke plannen aan te bieden aan een digitale landelijke voorziening. Daarom is het bestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). De onderzoeksrapporten die ten grondslag liggen aan een bestemmingsplan, worden meestal niet aangeboden aan deze landelijke website. Ook op de website van de gemeente ([www.utrecht.nl/bestemmingsplannen](http://www.utrecht.nl/bestemmingsplannen)) is het bestemmingsplan te raadplegen. Op de gemeentelijke website zijn ook het ontwerpbesluit hogere waarde en de ontwerpomgevingsvergunningen te vinden. Echter niet alle bijlagen (zoals bouwtekeningen) zijn op internet te zien.

### Zienswijzen

Gedurende de bovengenoemde termijn van ter inzage legging kan eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan, de gecoördineerde ontwerpomgevingsvergunningen en/of het ontwerpbesluit hogere waarden indienen bij:

De gemeenteraad van Utrecht  
p/a Afdeling Stedenbouw en Monumenten  
**Mevrouw T. Tijbosch**  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht  
Onder vermelding van: *'Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling locatie Wim Sonneveldschool, Oog in Al'*

Wij verzoeken u in uw brief per onderdeel duidelijk te vermelden of uw zienswijze betrekking heeft op het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerpomgevingsvergunningen of op het ontwerpbesluit hogere waarde.

Zienswijzen op het ontwerpbesluit hogere waarden en de ontwerpomgevingsvergunningen worden door het college van burgemeester en wethouders behandeld. Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad.

Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u tijdens werkdagen telefonisch (op nummer 030-2860281) een afspraak maken tot drie werkdagen vóór de afloop van de termijn van terinzagelegging.

U kunt geen zienswijzen indienen via e-mail.