



Kennisgeving voorbereiding bestemmingsplan 'De Hes-west 2011' te Oosterbeek



Het college van burgemeester en wethouders maakt op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het terrein De Hes-west te Oosterbeek.

Het plangebied ligt tegen de gemeente Arnhem aan en maakt onderdeel uit van het gebied wat ook bekend is onder de naam 'Arnhems Buiten'. Het plangebied is gelegen tussen de Utrechtseweg in het noorden, de gemeentegrens met Arnhem en de Slijpbeek in het oosten, de spoorlijn Arnhem–Nijmegen in het westen en in het zuiden de Kingelbeekseweg en de daar gelegen woningen 1a, 3, 5, 13 t/m 25 en de noordzijde van de bedrijven aan de Kingelbeekseweg.

Het plan betreft de herziening van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oosterbeek 1983' van de daar gelegen kantoren met onderzoekslaboratoria (o.a. KEMA en DEKRA) en biedt de mogelijkheid tot nieuwbouw van KEMA op het terrein. Daarnaast worden de bestaande woningen aan de Kingelbeekseweg 1a, 3, 5, 13 t/m 25, die nu de bestemming 'industrie' hebben, als woning bestemd. Ook de Slijpbeek krijgt een passende bestemming. Verder krijgt een groot deel van het aanwezige groen een 'groen'-bestemming. Kortom het bestemmingsplan gaat de gronden, die nu nog alleen een industrie- of een bedrijfsbestemming hebben, in het nieuwe bestemmingsplan specifiek bestemmen. De bestaande bedrijven aan de Kingelbeekseweg worden niet in dit bestemmingsplan opgenomen.

Het daadwerkelijk starten van het bestemmingsplantraject zal naar verwachting binnen enkele maanden plaatsvinden. Er liggen nu geen stukken ter inzage. U kunt ook geen zienswijze indienen ten aanzien van het voornemen het bestemmingsplan te gaan wijzigen.