



## Vastgesteld bestemmingsplan 'Zuidersingel 79'



Hierbij maakt het college van de gemeente Lansingerland overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Zuidersingel' met identificatienummer NL.IMRO.1621.BP0095-VAST door de gemeenteraad is vastgesteld op 25 november 2010. De raad heeft besloten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Het bestemmingsplan is **gewijzigd** vastgesteld. De zienswijze van de Nederlandse Gasunie N.V. en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond zijn overgenomen. Dit houdt in dat op de verbeelding een belemmeringenstrook is ingetekend in verband met de ligging van een aardgastransportleiding, de planregels zijn aangepast vanwege deze belemmeringenstrook en dat in de toelichting de externe veiligheidsparagraaf is aangevuld.

Tevens zijn ambtshalve tekstuele wijzigingen aangebracht, mede door de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Beschrijving bestemmingsplan

Het plan betreft de planologisch-juridische regeling ten behoeve van de realisering van twee vrijstaande woningen op het perceel Zuidersingel 79 te Berkel en Rodenrijs.

### Procedure

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van donderdag 6 januari 2011 tot en met woensdag 16 februari 2011 (6 weken) inzien bij de balie in het SPiL Berkel en Rodenrijs, Raadhuislaan 1. De balie is geopend op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 13.00 uur en op woensdagmiddag van 13.00 uur tot 17.00 uur. Mocht u de betreffende stukken buiten genoemde tijden willen inzien of een nadere toelichting wensen op de betreffende stukken, dan dient u telefonisch een afspraak te maken via telefoonnummer (010) 800 4000.

De stukken (PDF) zijn ook te vinden op de gemeentelijke site, [www.lansingerland.nl](http://www.lansingerland.nl) → wonen en omgeving → bestemmingsplannen → lopende procedures Berkel en Rodenrijs.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Zuidersingel 79' kunt u digitaal raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (Vul bij ID in: IMRO.1621.BP0095-VAST).

### Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

U bent belanghebbende als u:

- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren hebt gebracht;
- redelijkerwijs niet kan worden verweten dat u geen zienswijze over het ontwerpplan naar voren hebt gebracht;
- door een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan in een ongunstiger positie wordt gebracht.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 7 januari 2011. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus vanaf vrijdag 18 februari 2011.

Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.