

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Akerendamlaan – Prins Bernardlaan Beverwijk

**GEMEENTE BEVERWIJK**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beverwijk maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 juli 2011 heeft besloten om het bestemmingsplan Akerendamlaan – Prins Bernardlaan Beverwijk (gewijzigd) vast te stellen. Het bestemmingsplan betreft het gebied gelegen op de kruising van de Akerendamlaan en de Prins Bernardlaan te Beverwijk. Het exacte plangebied is terug te vinden op een plankaart (verbeelding) die ook digitaal te raadplegen is.

Het plan biedt de mogelijkheid om vier of vijf vrijstaande eengezinswoningen te realiseren. Ten behoeve van de ontwikkeling van dit plan zijn diverse onderzoeken verricht naar de uitvoerbaarheid.

De ingediende zienswijzen en ontdekte onvolkomenheden hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

Het gaat hierbij om de volgende wijzigingen:

1. Op de verbeelding ten noorden van het bouwvlak aan de Prins Bernardlaan de grens tussen de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' in oostelijke richting op te schuiven tot 5 meter achter de oostelijke bouwvlakgrens;
2. Op de verbeelding een aanduiding 'gevellijn' op te nemen voor de noordelijke helft van het bouwvlak aan de Prins Bernardlaan met een verwijzen naar een nieuw op te nemen sublid f in artikel 4.2.1 van de bestemmingen 'Wonen';
3. In artikel 4.2.1 van de bestemming 'Wonen' een sublid f op te nemen, luidende 'ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' mag de maximale diepte van een woning maximaal 11 m bedragen in het geval er twee woningen gebouwd worden binnen het bouwvlak waarop de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' van toepassing is';
4. In artikel 3 van de regels de bestemmingsomschrijving te wijzigen in 'De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, groenvoorzieningen, in- en uitritten en ongebouwde parkeervoorzieningen alsmede voor bijbehorende gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.';
5. In artikel 6 van de regels de zinsnede 'waaronder een kerktoren' te verwijderen;
6. In paragraaf 5.3 van de toelichting de zinsnede '4 resp. 9 meter' te wijzigen in '4 resp. 7 meter';
7. Op de verbeelding binnen de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' voor zover deze van toepassing is op de drie bouwvlakken aan de Akerendamlaan, de goothoogte te wijzigen van 6 in 7 meter;
8. In artikel 4.2.1 onder g de goothoogte te wijzigen van 6 in 7 meter;
9. In de toelichting paragraaf 5.3, derde alinea de goothoogte te wijzigen van 6 in 7 meter.

Verder is besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Alle wijzigingen zijn terug te vinden in het overzicht ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan en in de stukken behorende bij het raadsbesluit d.d. 7 juli 2011.

Vanaf **vrijdag 16 september 2011** liggen het raadsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gedurende **6 weken**.

Onder de bijlagen bevinden zich in ieder geval de volgende stukken: (een volledige lijst van bijlagen ligt eveneens bij de stukken ter visie)

1. Het collegebesluit d.d. 16 juni 2011, met daarin opgenomen de zienswijzennota;
2. Het raadsbesluit d.d. 7 juli 2011, waarbij de raad naar aanleiding van gesignaleerde onvolkomenheden middels amendementen het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld;
3. Notitie Milieudienst IJmond, 17 december 2010, Voorontwerpbestemmingsplan Akerendamlaan – Prins Bernhardlaan;
4. Bureauonderzoek naar de archeologische waarde van het plangebied hoek Akerendamlaan-Prins Bernhardlaan te Beverwijk, Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland, Alkmaar, 2011;
5. Veiligheidsadvies, 6 januari 2011, Brandweer Kennemerland (2010-114/MR/ivw/PPZ 2010-424364);
6. Actueel bodemonderzoek, maart 2010, BK Bodem (projectnr. 2010-0179).



De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periode op werkdagen bij het Publieksbureau van het Stadskantoor van Beverwijk, Pres. Kennedyplein 1. Het Publieksbureau is geopend op donderdag van 9.00 tot 20.00 uur en op overige werkdagen van 9.00 uur tot 16.00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 9.00 tot 12.30 uur.

Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan het Kerkplein 5 te Beverwijk.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit) kan **beroep** worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht én belanghebbenden zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken in overeenstemming met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

Verder kan beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht in het plan.

Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen.

Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 152,- voor natuurlijke personen en € 303,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen.

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, postbus 20019, postcode 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening).

Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 152,- voor natuurlijke personen en € 303,- voor rechtspersonen.

NB. Het bestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden via onze website www.beverwijk.nl onder de rubriek 'Beleid' en dan onder 'Ruimtelijke plannen'. Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze laatste genoemde website staat het bestemmingsplan aangegeven zoals dat sinds 1 januari 2010 is voorgeschreven (imro-gecodeerd; nummer **NL.IMRO.0375.BPAkrdamInPrBheln-VG01**). Dit plan ziet er anders uit dan de analoge (papieren) versie, maar heeft wel dezelfde betekenis. Indien er toch verschillen geconstateerd worden heeft de wetgever bepaald dat het digitale (imro-gecodeerde) plan doorslaggevend is.

Beverwijk, 14 september 2011

Burgemeester en wethouders voornoemd.