



Projectbesluit en bouwvergunning vestiging 'Action'-winkel aan Prado 1



Capelle
aan den IJssel

Projectbesluit en bouwvergunning om de vestiging van een winkel van winkelketen 'Action' aan de Prado 1 mogelijk te maken

Burgemeester en wethouders van Capelle aan den IJssel maken bekend dat zij op 6 september 2011 een projectbesluit heeft genomen en de bouwvergunning heeft verleend voor de vestiging van een winkel van winkelketen 'Action' aan de Prado 1.

Toelichting

Door het nemen van voornoemde besluiten moet de vergroting van de winkelruimte (met circa 300m²) mogelijk worden gemaakt. Voor de uitbreiding van het pand komen 21 parkeerplaatsen te vervallen. Aan de Penseel komen 10 plaatsen terug. Aan de zijde van de Prado worden 7 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Het perceel Prado 1 is bestemd voor 'Buurtvoorzieningen - woondoeleinden' (Bestemmingsplan 'Schollevaar' en 'Schollevaar herziening II'). Op grond hiervan zijn detailhandel en parkeervoorzieningen toegestaan. De realisatie van de uitbreiding en de parkeervoorzieningen zijn echter in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat hier slechts sprake is van een globale, niet uitgewerkte bestemming. Gelet op de leeftijd van het bestemmingsplan ligt uitwerking van dit plan niet meer in de rede. Het projectbesluit loopt vooruit op het nieuwe bestemmingsplan 'Schollevaar'. In het nieuwe bestemmingsplan zal dit projectbesluit worden opgenomen.

Inzage

Het projectbesluit en de bouwvergunning met de bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 15 september 2011 tot en met woensdag 26 oktober 2011 gedurende de openingstijden van het gemeentehuis ter inzage in het informatiecentrum aan de Rivierweg 111. Ook kunt u deze stukken raadplegen op de gemeente website: www.capelleaandenijssel.nl of op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Belanghebbenden kunnen vanaf donderdag 15 september 2011 tot en met woensdag 26 oktober 2011 schriftelijk tegen het projectbesluit en de bouwvergunning beroep in stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Adressering: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Alleen belanghebbenden die tijdig een zienswijze over het ontwerpprojectbesluit en de ontwerpbouwvergunning bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht én degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren te brengen, kunnen beroep tegen besluiten instellen. Het beroepschrift moet naast uw handtekening de volgende gegevens bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Voorlopige voorziening

Ook kan aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gevraagd een voorlopige voorziening te treffen: Adressering: Raad van State, t.a.v. de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Om dit verzoek in te kunnen dienen moet er een beroepschrift bij de Afdeling zijn ingediend. Het projectbesluit 'Action' Prado 1 en bouwvergunning treden dan niet in werking voordat er op dit verzoek is beslist.

14 september 2011